ÚZEMNÍ PLÁN ZVOLENĚVES

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ZVOLENĚVES)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- TEXTOVÁ ČÁST
(čistopis)

PAFF - architekti

KVĚTEN 2015

POŘIZOVATEL:		**Městský úřad Slaný** adresa: MěÚ Slaný - odbor výstavby a územního plánování Velvarská 136
	274 01	Slaný
SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:		**Obec Zvoleněves** adresa: Zvoleněves 274
	273 25	Zvoleněves
PROJEKTANT:		**Ing. arch. Michaela Štádlerová, ČKA 03 121** atelier: **PAFF - architekti** spolupráce: Ing. Milena Morávková adresa: Bulharská 1023/17 101 00 Praha 10

.....

Ing. arch. Michaela Štádlerová

OBSAH:

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

1)	**Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**	**4**
	1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	**4**
	1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	**4**
	1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Slaný	**4**
2)	**Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace**	**4**
3)	**Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**	**5**
	3.1) Základní údaje o řešeném území	**5**
	3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond	**5**
	3.3) Ekonomická základna	**6**
	3.4) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)	**7**
	Vymezení zastavěného území	7
	Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	7
	Urbanistická koncepce	9
	Přírodní podmínky	11
	Dopravní infrastruktura	14
	Technická infrastruktura	16
	Občanské vybavení	19
	Veřejná prostranství	20
	Nakládání s odpady	20
	Koncepce uspořádání krajiny	20
	Stanovení podmínek pro plochy změn v krajině	22
	Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	23
	Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	24
	Stanovení podmínek pro protierozní opatření	26
	Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	26
	Stanovení podmínek pro rekreaci	28
	Podmínky pro ochranu nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území	28
	Hornická činnost v území	29
	Ochrana ovzduší, vod	30
	Ochrana zdraví	30
	3.5) Limity využití území	**30**
	Limity využití území stávající	30
	Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)	32
	Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje	32
4)	**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**	**32**
5)	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF**	**32**
	5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	**32**
	Charakteristika klimatických podmínek	32
	Charakteristika hydrologických podmínek	33
	Charakteristika zemědělské výroby	33
	Charakteristika půd v řešeném území	33
	Ochrana ZPF	34
	Produkční potenciál půd	34
	Investice do půdy	34
	Ceny ZPF	34
	Eroze	34
	5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	**34**
6)	**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**	**35**
	Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	35
7)	**Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**	**36**
	Požadavky obrany státu	36
	Požadavky požární ochrany	36
	Požadavky civilní ochrany	36

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ

1)	**Postup při pořízení územního plánu**	**37**
2)	**Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem**	**37**
3)	**Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**	**38**
4)	**Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**	**38**
5)	**Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**	**38**
6)	**Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj prostředí**	**38**
7)	**Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**	**38**
8)	**Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno**	**38**
9)	**Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**	**39**

10) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení 39
11) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění 39
12) Vyhodnocení připomínek 39
13) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů 39

SEZNAM PŘÍLOH K TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ:
(schemata M 1 : 10000)

	název
1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA
3	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACE

SEZNAM VÝKRESŮ:

	název
B1	KOORDINAČNÍ VÝKRES
B2	ŠIRŠÍ VZTAHY
B3	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1. Zvoleněves se dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1. nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Přesto je území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších městských center (zejména Kladna).

Z PÚR ČR vyplývá (vzhledem k zadání ÚP) zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně, urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. *(Konkrétní požadavky jsou obsaženy v kap. b) závazné části)*
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského,vojenského a jiného původu). *(Konkrétní požadavky jsou obsaženy v kap. c) závazné části)*
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. *(Konkrétní požadavky jsou obsaženy v kap. e) závazné části)*

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Nadřazenou ÚPD jsou Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány a sousedními kraji na společném jednání dne 9. 12. 2009. Veřejné projednání se konalo dne 2. 5. 2011. O vydání zásad územního rozvoje rozhodlo Zastupitelstvo kraje dne 19. 12. 2011 (usnesení č. 4-20/2011/ZK). Dokumentace nabyla účinnost 23. 2. 2012. ZÚR nahrazují dříve platnou krajskou územně plánovací dokumentaci - územní plány velkých územních celků (ÚP VÚC).

Řešené území se dle ZÚR nachází mimo rozvojové oblasti a osy republikové i krajské úrovně. Nenachází se ani ve specifické oblasti krajské úrovně.

Návrh územního plánu respektuje tyto stávající limity ze ZÚR:

- Plynovod VVTL a VTL regulační stanice VTL, železniční celostátní trať, chráněné ložiskové území, dvě poddolovaná území a záplavové území Knovízského potoka.
- Obec se nachází v oblasti zvýšeného významu pro zemědělství s velmi nízkým procentem zalesnění v krajině polní O01.

Územním plánem jsou požadavky vyplývající z této dokumentace respektovány.

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Slaný

Limity dané aktualizovanými územně analytickými podklady jsou v územním plánu Zvoleněves respektovány.

Vzhledem ke své poloze ve slánském regionu má Zvoleněves dobrou dopravní dostupnost a úzkou vazbu ke Slanému. Výhodou pro obec je malá vzdálenost do hl. m. Prahy, skrze blízkou polohu silnice I/7 (respektive po rozšíření na čtyři pruhy – silnice R7). Díky této poloze a postupnému útlumu zemědělské výroby a transformaci jejích areálů vznikají možnosti pro kvalitní rozvoj, především v oblasti bydlení a tím získávání nových obyvatel. Na Slánsku dochází k postupnému procesu obnovy sídel a zvyšování objemu nové výstavby. Součástí rozvoje hodnotného bydlení je i vytváření pracovních příležitostí, dostatečné nabídky vzdělání, kvalitního životního prostředí, kulturního a sportovního zázemí i dostatečně vysoké úrovně občanské vybavenosti a služeb.

Územní plán Zvoleněves vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. ÚP chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území. Návrh ÚP vychází z původní urbanistické koncepce dané územním plánem a rozvoj pro výstavbu mimo zastavěné území drží téměř na téže úrovni a to převážně do ne-nivních, okrajových poloh sídla. Územní plán nově vymezuje plochy přestavby v zastavěném území a v dnes podvyužitých územích otevírá nové možnosti rozvoje pro podnikání a bydlení. Výrazným kompozičním záměrem v sídle je revitalizace údolní nivy Knovízského potoka, které je v územním plánu vymezeno plochami pro rozvoj sídelní zeleně a pro rekultivaci nevyužívaného území bývalých odkalovacích nádrží cukrovaru a nejbližšího okolí. Územní plán v součinnosti s Plánem společných zařízení zpracovaného v rámci Komplexních pozemkových úprav Zvoleněves navrhuje krajinářská opatření zvyšující mj. přírodní potenciál území.

2) Vyhodnocení splnění zadávací dokumentace

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze zadání ÚP Zvoleněves byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. V zadání územního plánu obce Zvoleněves nebyly stanoveny situace, které by vyžadovaly rozhodnutí o výběru jedné varianty nebo alternativy řešení. Číslování - rep. označení lokalit rozvoje bylo upraveno (Z - plochy zastavitelné, P - plochy přestavbové).

Návrh územního plánu byl v rozpracovanosti se zástupci obce Zvoleněves a za účasti pořizovatele ÚP průběžně několikrát konzultován.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

3.1) Základní údaje o řešeném území

(viz. výkres širší vztahy)

Obec Zvoleněves se nachází cca 7 km východně od města Slaný (okres Kladno, Středočeský kraj). Postupně se rozvíjela v údolí Knovízského potoka od jihu na sever, a dále kolem potoku. Nejvýznamnějším rozvojovým faktorem je nepochybně geografická poloha v širším systému osídlení. Podstatná je malá vzdálenost od hlavního města. Obec se nachází v širším metropolitním regionu Prahy, jakožto nejdůležitějšího národního centra a zároveň centra s nejvyšší dynamikou rozvoje. Druhým pozitivním faktorem je pak poloha v blízkosti rychlostní komunikace I/7 (Praha - Slaný - Chomutov).

V současné době převažuje v obci funkce obytná včetně nezbytné občanské vybavenosti odpovídající velikosti a významu sídla, avšak ani význam výroby není zanedbatelný. Postupně došlo k útlumu zemědělské výroby (cukrovar, areály živočišné výroby) a dochází k transformaci těchto areálů.

Obec spáduje zejména k městu Slaný.

Větší část řešeného území se nachází na evidovaných poddolovaných územích.

Velkoplošné a intenzivní zemědělské hospodaření na orné půdě se významným způsobem podílí na utváření zdejší slánské oblasti, v krajině se projevuje i rybářské hospodaření. V k.ú. Zvoleněves jsou dokončeny komplexní pozemkové úpravy.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků dle katastrálního území

Katastrální území:	Zvoleněves (údaje v ha)
zemědělská půda:	380,2451
lesy:	7,2419
vodní plocha:	6,5170
zastavěná plocha:	16,0188
ostatní plocha:	49,5146
celkem:	459,5374
budovy s číslem popisným:	277
budovy s číslem evidenčním:	7
budovy bez čísla:	80
rozestavěná budova:	4

Zdroj: Katastrální úřad Středočeského kraje, pracoviště Slaný - údaje k 13.5.2011.

Sousední územní obvody:

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Středočeský kraj, okres Kladno):

obec	katastrální území
Žižice	Žižice
	Osluchov
Kamenný Most	Kamenný Most
Slatina	Slatina u Velvar
Třebusice	Třebusice
Želenice	Želenice
Podlešín	Podlešín

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy:

Pověřený obecní úřad:	Slaný
Obec s rozšířenou působností:	Slaný
Stavební úřad:	Slaný
Finanční úřad:	Slaný
Matrika:	Slaný

Účast ve sdružení obcí:

Obec je účastníkem mikroregionu Svatojiřský potok.

Bývalý vojenský areál v Podlešíně u Slaného je v majetku Dobrovolného svazku obcí (DSO) Terra Prosperita. Členy DSO jsou obce Žižice, Zvoleněves, Knovíz a město Slaný.

3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do několika základních etap. V období 1869 - 1921 je situace poměrně stabilizovaná. V období meziválečném populace ve Zvoleněvsi roste s mezníkem v období konce II. světové války. V poválečném období bylo největšího počtu obyvatel dosaženo kolem roku 1961. Třetí etapa vymezená obdobím 1961 - 1991 se vyznačuje výrazným poklesem počtu obyvatel, od 1991 -2001 je populační křivka bez výkyvů resp. velice mírně klesající (821 >797). Během posledních deseti let je však možno vysledovat již výraznější nárůst (797 < 867) na úroveň stavu konce osmdesátých let.

Vývoj počtu obyvatelstva v letech 1869 - 2011

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970
1981	1991	2001	2011						
978	1226	1238	1203	1199	1248	1272	110	1095	1072
983	821	797	867						

Počet bydlících obyvatel k 30.5.2011	.....	867
muži		434
ženy		433

V současnosti (září 2012) je v obci evidováno 875 trvale hlášených obyvatel. Do budoucna je možno vzhledem ke změnám migračního salda v širším území očekávat i další mírný nárůst počtu obyvatelstva v obci.

Návrhová velikost sídla:

Současný počet obyvatel:	875
počet obyvatel v zastavitelných plochách a doposud nezastavěných stavebních pozemcích (odhad nárůst cca 60 bytů):	180
návrhová velikost:	1055 obyvatel

Stavební a bytový fond:

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby, občanské vybavenosti je převážně dobrý, objekty výroby jsou částečně po modernizaci a přestavbě, částečně však bez využití a chátrají (objekty živočišné výroby). Obytná zástavba u rodinného bydlení je převážně 1-2 podlažní (NP).

Vývoj počtu domů (obydlených) v letech 1869 - 1991(v letech 1961/1991 trvale obydlených):

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991
96	107	121	130	134	151	225	266	256	253	239	255

Domovní a bytový fond k roku 2011

Předběžné výsledky sčítání obyvatel, domů a bytů za rok 2011:

- 227 trvale obydlených domů (nárůst za posledních 10 let o 13 domů)
- 290 trvale obydlených bytů (pokles za posledních 10 let o 3 byty).

3.3) Ekonomická základna

Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva

Největší část pracujících je zaměstnána v průmyslu (143 osob). Dále je zastoupena zaměstnanost v zemědělství, lesnictví a rybolovu (23 osob), stavebnictví (25 osob), obchodu a opravách motorových vozidel (40 osob), dopravě poště a telekomunikacích (37 osob), veřejné správě a ve školství, zdravotnictví a sociálních službách (29 osob). Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (zejména Slaný), v samotné obci je zaměstnáno cca 87 osob (denně vyjíždí mimo obec 213 ekonomicky aktivních obyvatel).

Ekonomická aktivita obyvatelstva (Předběžné výsledky sčítání obyvatel, domů a bytů za rok 2011):

Z 844 obyvatel bylo 433 obyvatel ekonomicky aktivních (nárůst za posledních 10 let o 18 obyvatel), z toho 384 zaměstnaných (nárůst za posledních 10 let o 13 obyvatel).

Charakteristika zařízení výroby a výrobních služeb

Stávající výrobní a skladovací objekty a zařízení:

Bývalý cukrovar:

VUC Services spol. s.r.o. – provozovna Zvoleněves 86 - provozuje svoji činnost ve Zvoleněvsi v areálu bývalého cukrovaru od roku 2001 a zabývá se těmito činnostmi:

- Výroba tekutého cukru a invertního cukru www.vuc.cz
- Pěstitelská pálenice a Ovocný Lihovar Bonfier. Výroba ovocných destilátů a zpracování ovoce od pěstitelů www.bonfier.cz
- Výroba ekologických mulčovacích rohoží EkoCover. www.ekocover.cz

Zaměstnanců má firma 23.

Areál je zařazen z hlediska funkčního využití (VL) plochy výroby a skladování - lehký průmysl.

Lokalita U kůlen:

- Firma KŘÍŽ RECYCLING, s.r.o. - provozovna Zvoleněves č.7. Firma se zabývá úpravou a tříděním kovového odpadu (kovošrot), je záměr o rozvoj podnikatelské činnosti sběru a výkupu odpadů a to i nebezpečných (např. Pb akumulátory, Pb zůstatky). Tyto by byly dočasně uskladněny v hale a dále odváženy ke firmám ke zpracování. Firma má 9 zaměstnanců.
- par.č. 337 (BIOS hala) a okolí vlastní Chromčáková Milada Ing., Blanická 1060/32, Praha, Vinohrady, 120 00, hala se zřejmě využívá jako sklad.

- par.č. st. 292 vlastní Sládek Josef, Pomořanská 486/7, Praha, Troja, 181 00. Nemovitost čp. 129 na tomto pozemku sloužila jako 2 bj. pro blízkou porodnu prasat. Současný vlastník má záměr změnu užívání nemovitosti a přilehlé plochy na skladové prostory (dle informace z roku 2010).
- par.č. 360 a ostatní par.č. v lokalitě U kůlen, celou pravou část vlastní ELINENERGO s.r.o. Jenštejnova 2443, Hostivice, 253 01. Společnost provedla demolici budov, (bývalých prasečníků) a vybudovala v tomto prostoru elektrovoltaickou (sluneční) elektrárnu.
- Areál je zařazen z hlediska funkčního využití (VL) plochy výroby a skladování - lehký průmysl. Územním plánem je v souladu se zadáním navržena plocha Z10 pro umístění odstavných a parkovacích stání pro tento hospodářský areál. Záměr na této ploše Z10 je předmětem posuzování podle § 4 odst. 1 písm. c) nebo d) zákona 100/2001 Sb. Před zahájením řízení podle SZ je nutné zažádat KÚSK o vyjádření, zda záměr vyžaduje zjišťovací řízení podle cit. zákona.

Areál ZOD Žižice:

provozovna a dílny ve Zvoleněvsi. Provozovna má 12 zaměstnanců.
- Technické údržby osobních a nákladních automobilů.
- Opravy zemědělských strojů.
- Opravy AVIA + nákladní auta.
- Prodej veškerých náhradních dílů – AVIA, ZETOR, LIAZ, TATRA.
- Prodej nafty a olejů.
- Prodej klínových řemenů.
- Měření emise na diesel motory.

Areál je zařazen z hlediska funkčního využití -(VD) plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba.

Zemědělské areály a budovy:
- Bývalý zemědělský areál (kravín, porodna a výkrmna prasat, silážní žlab, stodola, nemovitost aj.) je v současné době bez využití.
  Návrhem ÚP Zvoleněves je vymezena plocha přestavby P4, do které spadá část areálu v rámci řešeného území (návrh na funkční využití plochy smíšené obytné - venkovské (SV)). Záměr je přípustný za podmínky současné změny funkčního využívání zbylé části areálu v sousedním katastrálním území.
- zem. objekt na par.č. 289 (bývalá výkrmna prasat) je v současné době bez využití.
  Návrhem ÚP Zvoleněves je vymezena plocha přestavby P1, do které spadá nevyužívaný stájový objekt v kontaktu s obytnou částí sídla (návrh na funkční využití plochy smíšené obytné - venkovské (SV)).

Územní plán dále připravil územní podmínky tak, aby i v plochách zejména se smíšenou-venkovskou funkcí bylo umožněno rozvíjet služby, drobnou výrobu a řemesla a další podnikatelskou činnost související s hospodařením apod. Územní plán nově vymezuje plochy přestavby v zastavěném území a v dnes podvyužitých územích otevírá nové možnosti rozvoje pro podnikání a bydlení.

3.4) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)

Vymezení zastavěného území

Do zastavěného území (ZÚ) jsou zahrnuty pozemky v intravilánu sídla (s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví a pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků). Do zastavěného území jsou dále, mimo intravilán sídla, zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území (s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví). Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek.

Přehled ZÚ v řešeném území:

katastrální území	počet ZÚ	popis
Zvoleněves	3	sídelní útvar Zvoleněves, izolované pozemky zahrad (bývalá cihelna) severně od Zvoleněvsi. areál skladů jihovýchodně od Zvoleněvsi.

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Stručná historie (Zvoleněves)

farní ves u Slaného, 1318 sídlo Vícenovo a 1358 Přiběnovo. Pak tu seděli 1386 Prokop Seidl, 1401 Humprecht z Tasnovic a j.v. Od r. 1465 měl ji Jan Pytlík. V 16. stol. seděli tu Zejdlicové z Šenfeldu a od r. 1609 Mylnerové z Mylhauzu. Poslednímu z nich Zvoleněves zabrána a odevzdána 1612 Zuzaně Chrtové. Později dostala se rodu Sasko-Lauenburskému a následovala pak posloupnost popsaná u Zákup. *(vše podklad - Místopisný slovník historický (A. Sedláček))*

Z v o l e n ě v e s - z á m e k

Obec Zvoleněves se poprvé připomíná v r.1318, kdy je znám vladyka Vicen ze Zvoleněvsi. Vladykové sídlili na tvrzi, která stávala v místech dnešního zámku na návrší. V pramenech je poprvé uváděna v r. 1401, kdy ji spolu s poplužním dvorem a vsí držel Humprecht šlechtic z Tasnovic. Tvořil ji nejspíš podélný patrový palác ze silného opukového zdiva chráněný silnou hradební zdí a na severní, východní a zčásti též na jižní straně hlubokým a širokým příkopem. Na západní straně využívala tvrz přirozeného srázu návrší. V její blízkosti stál farní kostel, který zřejmě podporoval fortifikační charakter tvrze a byl asi do jejího širšího areálu začleněn jako důležitý opevněný bod. V druhé polovině 14. a v 15. století se na zvoleněveské tvrzi vystřídala řada držitelů, většinou drobných šlechticů, ale též pražských měšťanů. Počátkem 16. století získali Zvoleněves Zejdlicové ze Šenfeldu, kteří ji učinili středem rozsáhlejšího panství (náhrobky některých z nich jsou dosud zachovány ve zdejším kostele). Pravděpodobně v 50. nebo 60. letech 16. století Zejdlicové ze Šenfeldu zvoleněveskou gotickou tvrz renesančně přestavěli. Přitom byl upraven příjezd do tvrze. Padací most přes příkop byl zrušen a nahrazen zděným z pískovcových kvádrů, jenž měl jeden oblouk. Most ústil do brány, do níž byl zasazen pískovcový erb Zejdliců ze Šenfeldu. Byla adaptována i budova tvrze a přizpůsobena duchu venkovského šlechtického sídla. Šlo však patrně pouze o drobné úpravy exteriéru a interiéru. V blízkosti tvrze vyrostl též nezbytný pivovar. V r. 1604 Zejdlicové Zvoleněves prodali Jiřímu Vratislavovi z Mitrovic, od něhož ji získali v r. 1609 Myllnerové z Mylhauzu. Protože Petr Myllner byl za stavovského povstání z l. 1618 až 1620 jedním z direktorů, byl za to potrestán konfiskací jmění, mezi nímž byla i Zvoleněves, kterou r. 1621 získala Zuzana Chrtová ze Rtína. V r. 1668 koupil Zvoleněves Julius František Saskolauenburský, po jehož smrti přešla na vdovu a poté na dceru Annu Marii Františku, velkovévodkyni toskánskou, jíž náležel též blízký Buštěhrad. Zvoleněves se stala správním centrem rozsáhlého panství, které bylo vytvořeno z okolních obcí; spolu s ním potom sdílela osudy toskánských statků až do první poloviny 19. století, kdy byla začleněna do komplexu soukromých císařských statků. Zvoleněveská tvrz za třicetileté války vyhořela a zůstaly z ní jen ruiny. Po válce byla nejnutněji zabezpečena a opravena, zvláště hospodářské budovy přilehlého poplužního dvora. K větším stavebním akcím došlo až počátkem 18. století, a to hlavně kolem r. 1718. Tehdy velkovévodkyně toskánská nechala přeměnit bývalou tvrz na kanceláře a na byty pro úředníky správy panství. Tento zásah setřel zcela původní podobu objektu. Původní budova byla rozšířena o severozápadní křídlo a celek sjednocen v barokním slohu. Vznikl tím barokní zámek, jehož exteriér a interiér byly podřízeny duchu barokního utilitarismu. Byla to nenáročná stavba rustikalizovaného baroka se střídmou fasádou a s mansardovou střechou. V r. 1787 prodělal zvoleněveský zámek generální opravu. Opukové zdivo silně propouštělo vlhkost a stavba nevyhovovala i z dalších příčin (mimo jiné vzrostla administrativní agenda panství, které přibyla péče o uhelné doly). Na začátku 19. století bylo proto staré zdivo strženo a na původních základech byl postaven zcela nový zámek, odpovídající stylem rustikalizovanému klasicismu. Objekt byl rozšířen o jižní křídlo, čímž dostal uzavřenou podobu (spolu se zdí při vjezdu). Jižní zámecké křídlo bylo současně spojeno s oratoří sousedního kostela krytou chodbou spočívající na třech obloucích. Došlo rovněž k zásahu do okolí zámku. Byl zasypán, zastavěn a částečně v zahradu proměněn bývalý příkop na východní a severní straně, a tím zmizel jeden z posledních zbytků středověkého opevnění. Poté již zvoleněveský zámek větší zásahy (až na generální opravy, jako například r. 1859) neprodělal. *(vše podklad - Hrady, zámky a tvrze v Čechách na Moravě a ve Slezsku (R. Anděl, 1984))*

Nejpodstatnějším urbanistickým zásahem do vývoje obce bylo vybudování cukrovaru na přelomu 19. a 20. století.

Archeologické nálezy

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně, které zahrnují:

- 12-21-23/13 - Ppč. 18
- 12-21-23/14 - Ppč. 210/4.
- 12-21-23/15 - Zahrady čp. 75 a 122.
- 12-21-23/16 - Zvoleněves - kostel a zámek.
- 12-21-23/17 - "Na Bechově", "Na Chmelnici".
- 12-21-23/18 - Zvoleněves - cukrovar.
- 12-21-24/20 - východní okraj katastru.
- 12-21-24/21 - Pole východně od vsi.

Území s archeologickými nálezy - je definováno jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě působení či využití člověkem a archeologické nálezy movité povahy. V současné době je dle vyjádření Archeologického ústavu a oprávněných organizací nutné považovat celé území středních Čech za území s archeologickými nálezy. V § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., je dána stavebníku povinnost již od doby přípravy stavby oznámit záměr stavební činnost Archeologickému ústavu, má-li se provádět na území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá, že každý stavebník ve středočeském kraji musí provést oznámení vůči Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav je v dikci tohoto zákona určen, aby uplatňoval na základě oznámení stavebníka požadavek na záchranný archeologický výzkum a koordinoval archeologické výzkumy.

Kulturní památky

poř.č. restříku	zapsaná památka	místo určení
24166 / 2-671	areál kostela sv. Martina	ppč. .1, 376/3 část
29347 / 2-672	areál fary čp. 44	ppč. .13, 11, 394

20450 / 2-3042 areál zámku čp.1 ppč. .3, 14, 375 část

Kostel sv. Martina:

gotický, doložen r. 1352, barokně přestavěn r. 1745 (?), upraven v 19. stol. Jednolodní, obdélný, s obdél. polygonálně ukončeným presbytářem se sakristií (s oratoří v patře) po sev straně a s průčelným přístavkem, vyvrcholeným věží, na záp. straně lodi. Na hlavním průčelí lizénový rámec, plochý polokruhově ukončený výklenek, obdél okno a portál s trojúhel. štítem nad středem; na hranolové věži lizénový rámec a obdél. polokruhově ukončené okno. Na bočních fasádách obdél., segmentem ukončená okna, na presbytáři polokruhově sklenutá okna a opěrné pilíře. Kostel kryt souvislou mansardovou střechou. Presbytář sklenut polem kříž. žebrové klenby s konzolami, loď plochostropá, sakristie sklenuta valenou klenbou s lunetami.

Fara:

z r. 1808, pozdně barokní, obdél., patrová, členěná lizénovými rámci a obdél. okny. V současnosti je využívána k bydlení.

Zámek:

Záměr na využití zámku je rovněž pro převažující obytné účely.

Architektonicky významné stavby:

Architektonicky významnými stavbami jsou (vyjma kulturních památek) do dnešní doby dochované příklady:

- budova (původně) surovárny a skladu cukru z roku 1922 nacházející se v areálu původního cukrovaru ("....podélná hmota budovy má pravidelně členěné boční fasády s vysokými okny přes všechna vestavěná podlaží varny a výrazně architektonicky řešené štíty, ukončené dekorativními prvky, které symbolizují homole cukru. Budova je završena rozměrným světlíkem a nástavbou vodní věže v hřebeni střechy.....") - budova je dochovaným příkladem industriální architektury počátku 20. století
- areál usedlosti č.p. 31 v historickém jádru sídla,
- objekt k bydlení č.p. 135 v jihovýchodní okrajové části sídla.

Drobné památky v krajině (nejsou doposud kulturními památkami):

- Dřevěný kříž na rozcestí jižně od obce.

V obci je nutno chránit relikty původního historického jádra. Při veškerých stavebních činnostech zejména respektovat uliční čáry, měřítko i charakter původních sousedních staveb v ulici.

Urbanistická koncepce

Východiska

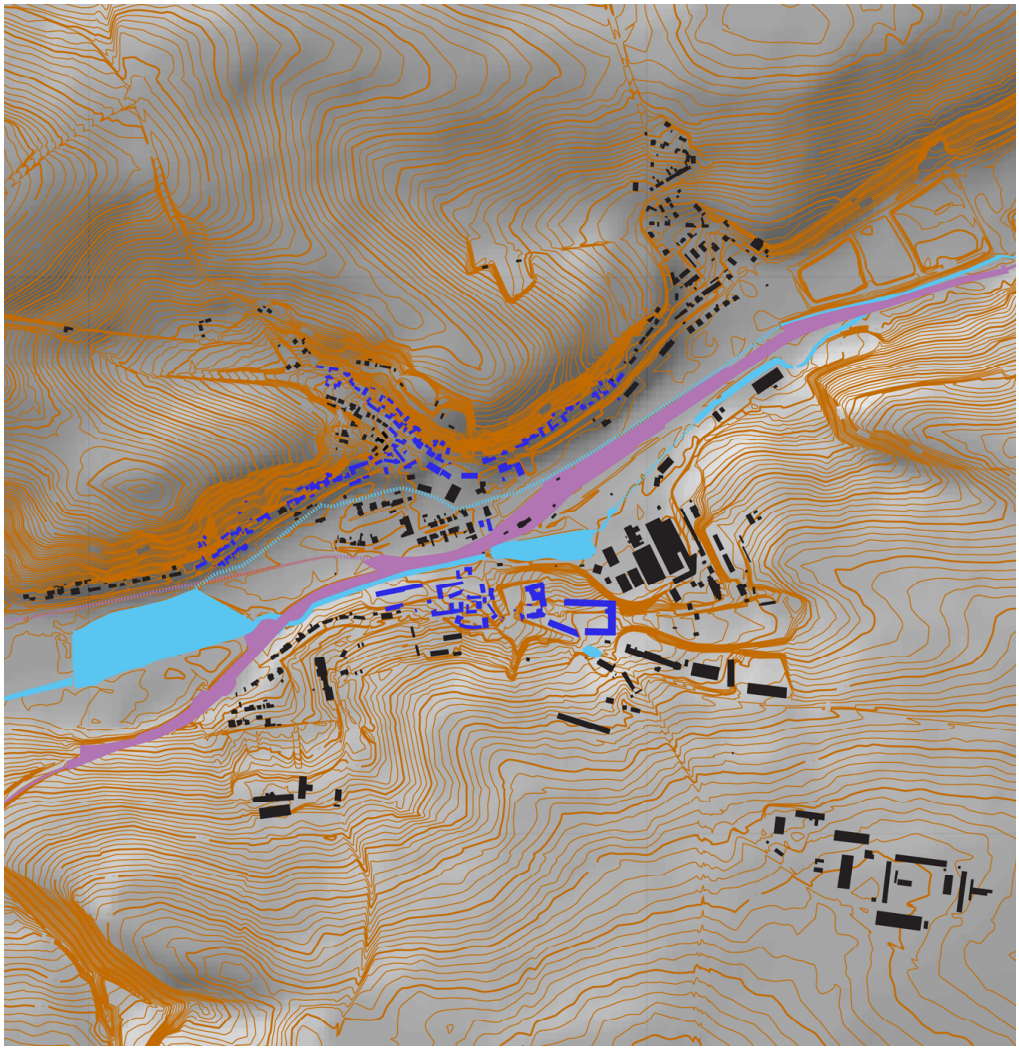
Historické jádro sídla se rozprostíralo na pravém břehu Knovízského potoka. Jádru dominoval kostel sv Martina s farou a hřbitovem, areál zámku s hospodářskými budovami a zámeckou zahradou. Celek dotvářelo několik usedlostí. Převážně domkářská zástavba se původně vyskytovala podél cesty Podlešín - Kamenný Most a podél cesty směrem na Žižice. Knovízský potok měl dvě ramena z nichž severní je dnes převážně zatrubněno.

Postupně se obec rozrůstala podél cest a zejména v severovýchodní poloze podél cesty na Osluchov. Po zbudování drážního tělesa se obec rozšiřovala jižním směrem. Částečně byl poblíž křižovatky cest zastavěno i nivní území mezi dvěma rameny potoka. Na pozůstatcích zámeckých zahrad vyrostl cukrovar se zázemím, jižně od sídla byly zbudovány zemědělské objekty (stáje, sklady, stodoly), byly zbudovány objekty občanské vybavenosti (škola, Obecní úřad, Jednota). Areály zemědělského družstva byly postaveny v izolované poloze nad obcí jihovýchodním a jihozápadním směrem. Železniční trať Kladno - Dubí - Zvoleněves byla zrušena v roce 1982.

Na níže uvedené příloze s morfologickou modelací jsou modře vyznačeny stavební objekty původního historického jádra (1840) a černě rozsah zástavby v současnosti, vyznačeno drážní těleso stávající i zrušené a rozsah vodních ploch.

Venkovské sídlo mělo v minulosti převážně zemědělskou funkci, kterou nahradila převážně funkce obytná s doplňkovou funkcí rekreační (chalupaření). Svým novým posláním - změna z funkce zemědělské na funkci obytnou ztrácí vesnice základní rys - existenční závislost zástavby na obdělávané krajině.

Příliv nového obyvatelstva z měst se rovněž projevuje rozšiřováním sídelní struktury spíše "městského" charakteru (individuální výstavba rodinných domů v zahradách). Charakter staveb (objemový i typový) a suburbánní způsob parcelace však nezapadají do specifické rázovitosti venkovského sídla.



Návrh urbanistické koncepce, doporučení pro výstavbu

Dopravní dostupnost vůči nadřazeným sídelním útvarům má významný vliv na stabilizaci stávajícího stavebního fondu (bydlení) a na rozvojové tendence zejména v oblasti bydlení. Zastavěné území plní především obytnou funkci doplněnou poměrně kvalitní občanskou vybaveností, menší roli má výroba.

Návrh ÚP vychází z původní urbanistické koncepce dané územním plánem a rozvoj pro výstavbu mimo zastavěné území drží téměř na téže úrovni a to převážně do ne-nivních, okrajových poloh sídla. Potřeba vymezení nových území vycházela z potřeb řešeného území, které si stanovilo za cíl vytvořil předpoklady pro zamezení odlivu mladých lidí z obce. Zvoleným způsobem nedochází k neúměrnému navýšení počtu obyvatel, neumožňuje se vytvářet plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury. Lokality s předpokládanou skupinovou zástavbou jsou podmíněny dalším podrobnějším zpracováním urbanisty - územní studií. Ostatní lokality jsou většinou marginálního rozsahu, navazují na stávající dopravní systém.

Předmětem řešení územní studie bude zejména návrh členění jednotlivých lokalit na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy. Územní studie musí na odborně vysoké úrovni zohlednit všechna kritéria tj. prostorová, funkční i ekonomická s cílem vytvořit kvalitní urbánní prostředí. V rámci skupinové zástavby budou preferována urbánní řešení maximálně sjednocující zástavbu (např. jednotné osazení na pozemku, jednotná orientace, adekvátní hmotové řešení staveb zapadající do specifické rázovitosti vesnice) a spoluvytvářející kvalitní veřejná prostranství.

Územním plánem je doporučeno, aby architektonický tvar a výraz všech nových obytných staveb, na které se bude vydávat stavební povolení, byl v souladu s hmotovým tvaroslovím venkovské zástavby (obdélný půdorys, sedlová střecha obvyklého sklonu apod.). Je nežádoucí výstavba domů typově spadajících do Alp či Středomoří (vilky s romantickými prvky, roubené chalupy apod.).

Z hlediska funkčního využití převažuje a nadále bude převažovat charakter smíšené obytné zástavby (historické jádro) a navazující plochy bydlení s převažujícím venkovským charakterem izolované rodinné zástavby v zahradách.

Územní plán nově vymezuje plochy přestavby v zastavěném území a v dnes podvyužitých územích otevírá nové možnosti rozvoje pro podnikání a bydlení.

Výrazným kompozičním záměrem v sídle je revitalizace údolní nivy Knovízského potoka, které je v územním plánu vymezeno plochami pro rozvoj sídelní zeleně a pro rekultivaci nevyužívaného území bývalých odkalovacích nádrží cukrovaru a nejbližšího okolí. Důraz při novém členění na jednotlivé funkční plochy byl kladen na maximální zachování zeleně v sídle (z důvodů ochranných, izolačních).

Stávající území samot nebude dále územně rozvíjeno. Nová vymezená plocha Z10 u výrobního areálu v krajině bude sloužit pro rozvoj silniční dopravní vybavenosti.

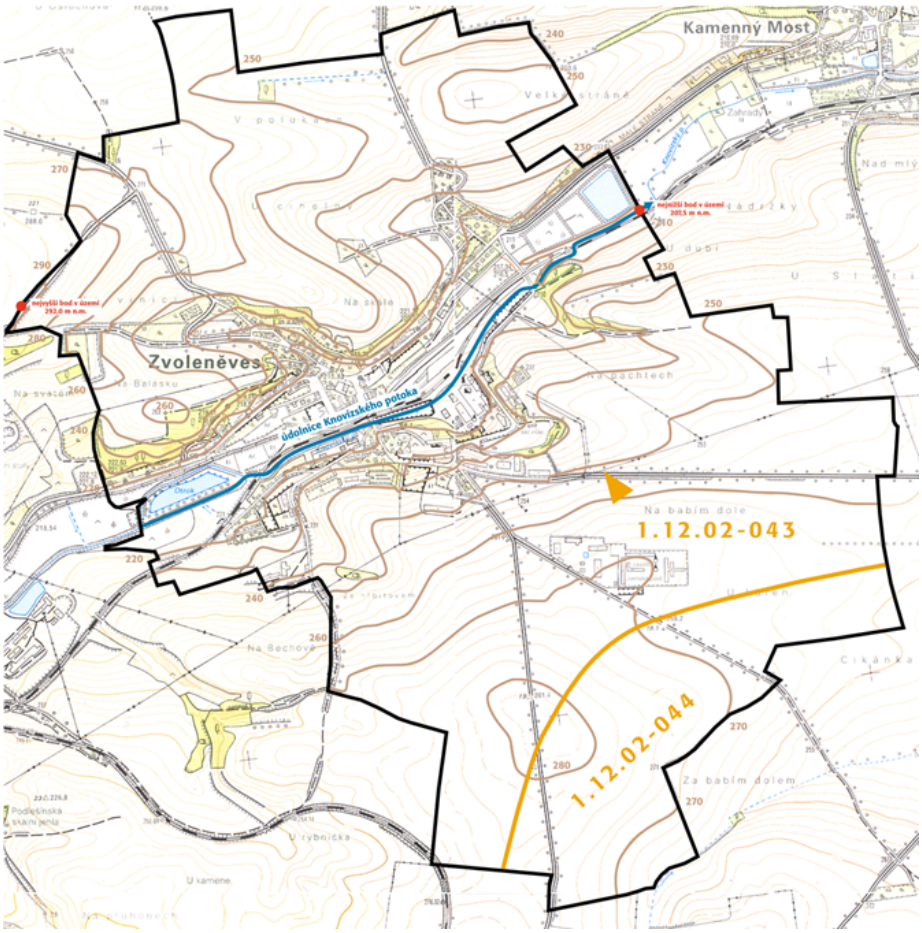
Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení. Jsou to zejména podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, pedologické, hydrologické, fytogeografické, zoogeografické a typologie krajiny a krajinný ráz.

Klimatické podmínky - řešené území se nachází v teplé oblasti T2, podnebí je suché s průměrnými ročními teplotami 8-9 °C a srážkami kolem 500 mm. První mrazový den se dostavuje v průměru v polovině října, poslední koncem dubna. Převládající směr větru je západní, průměrná síla je 2-4 Bf. Sněhová pokrývka leží 40 dní v roce, sněží 20-25 dní za rok. Průměrná oblačnost činí 60 % ročně, počet hodin slunečního svitu je 1800 za rok.

Geologické podmínky - geologicky je podklad území tvořen horninami České křídové tabule, budované vápnitými horninami (mezozoika) slínovci, opukami, slíny. V údolích vystupují horniny permokarbonu (arkózy, slepence, pískovec, lupky, jílovce) nebo tvrdé horniny proterozoika (buližníky, spility), které tvoří skalní výchozy.

Geomorfologické podmínky - řešené území je umístěno v provincii Česká Vysočina, subprovincii Poberounská soustava, v Brdské oblasti. Celé řešené území spadá do celku Pražská plošina, podcelku Kladenská tabule a okrsku Slánská tabule. Území má převážně charakter ploché pahorkatiny s výškovou členitostí do 85 m. Nejnižším místem řešeného území je východní okrajová část vodní nivy Knovízského potoka - 207,5 m n. m. Nejvyšší místo je v SZ okrajové části (v lokalitě Na vinici) - 292 m n. m. Zastavěné území SÚ Zvoleněves se pohybuje v rozmezí 210 - 270 m n. m.



Pedologické poměry - převažujícím půdním typem jsou karbonátové půdy na spraších, na výchozech křídových slínů přecházejí v mělčí pararendziny. Střídají se zde černozemě na spraších nebo karpatském flyši a černozemě pelické; kambizemě na svahovinách sedimentárních hornin na minerálně

chudých substrátech i těžších zvětralinách; v nivě Knovízského potoka jsou pak vyvinuty fluvizemě na nivních uloženinách a fluvizemě glejové.

V řešeném území se vyskytují jak půdy bonitně nejcennější s nadprůměrnou produkční schopností tj. půdy I. a II. třídy ochrany (zejména na náhorních plošinách jižně a severně od sídla a v nivní poloze - podél Knovízského potoka), tak půdy s nízkým produkčním potenciálem (převážně IV. a V. třídy ochrany). Vyhodnocení předpokládaných důsledku navrhovaného řešení na ZPF je předmětem kapitoly f).

V území se silně projevuje větrná i vodní eroze. Větrnou erozí je ohrožena zejména JZ kvadrant řešeného území. Vodní erozí pak dlouhá svažitá území nad obcí severním směrem. Protierozní ochrana je řešena v rámci komplexních pozemkových úprav, navrhovaná opatření jsou přenesena do návrhu územního plánu (viz kapitola e.5).

Rozsáhlé plochy zemědělského půdního fondu se ve Zvoleněvsi nacházejí jižně a severně od zastavěného území obce. V řešeném území má vzhledem k bonitě půd převahu rostlinná výroba. Pozemky ZPF jsou obhospodařovány ZD Žižice a větším počtem soukromě hospodařících rolníků.

Hydrologické podmínky

Celé řešené území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-12-02 (Vltava od Rokytky po ústí do Labe). Do území obce Zvoleněves zasahují dvě dílčí povodí - převážná část se nachází v povodí 1.12.02-043, jihovýchodní okraj pak spadá do dílčího povodí 1.12.02-044

Hlavním recipientem v území je Knovízský potok - pramení na sz. okraji Kladna (Libušín) ve výšce 385 m n. m., ústí zleva do Zákolanského potoka v Kralupech nad Vltavou v 170 m n. m., plocha povodí 92,2 km2, délka toku 23,5 km, prům. průtok u ústí 0,19 m3/s. Jedná se o významný vodní tok, Potok náleží do kategorie rybných vod – kaprové vody. Část toku je v oblasti bývalého cukrovaru zatrubněna, stejně tak je zatrubněn bývalý mlýnský náhon. Knovízský potok je ve správě Povodí Vltavy a.s. Pro hlavní místní recipient Knovízský potok je stanoveno záplavové území Q005, Q020, Q100 a aktivní zóna záplavového území. Stanovené záplavové území zasahuje do zastavěné části sídelního útvaru.

V západní části obce se nachází jediný významný rybník Otrok, převážně s rybochovnou funkcí a doplňujícím rekreačním využitím. V uzavřeném areálu bývalého cukrovaru je vodní plocha, bez specifického využití. U hřbitova je katastrálně evidovaná drobná vodní plocha, v současnosti však nenapuštěná vodou, podléhající sukcesi keřovým patrem zeleně.

V obci byly v minulosti uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti pouze v minimálním rozsahu. Nevyskytují se zde území s plošnými drenážemi, pouze na severním okraji katastru je veden jeden zatrubněný meliorační kanál. Nejsou zde ani žádné závlahové řady.

V k.ú. Zvoleněves jsou nevyhlášena ochranná pásma pro vodní zdroje.

Katastrální území Zvoleněves nespadá pod chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Katastrální území Zvoleněves spadá pod stanovené zranitelné oblasti. Zranitelné oblasti a akční program jsou obvykle vyhlášeny na čtyři roky. Po uplynutí tohoto období je provedena revize a nové vymezení zranitelných oblastí a sestaven nový akční program, v závislosti na vyhodnocení monitoringu vod a účinnosti akčního programu. Zemědělský subjekt hospodařící v této oblasti se musí řídit tzv. nitrátovou směrnicí; prováděcím předpisem je nové nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, s účinností od 1.8.2012.

Fytogeografie a fytocenologie - řešené území spadá do 1.2 Řípského bioregionu. Bioregion tvoří opuková tabule s teplomilnou biotou 2. bukovo-dubového vegetačního stupně - biochora erodovaných plošin na spraších v suché oblasti. Dominuje orná půdá, v okolí zastavěného území obce na svažitých pozemcích se nachází rozptýleně enklávy pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesnatost v řešeném území činí pouze 1,58%, převažují kulturní bory.

Biota leží v termofytiku ve fytogeografickém okresu 7. Středočeská tabule a podokresu 7c. Slánská tabule. Řešené území patří do mapovací jednotky 7 - černýšová dubohabřina *(Melampyro nemorosi-Carpinetum)* a 33 - mochnová doubrava *(Potentillo-Quercetum)* a v nivě toku pak střemchová jasenina *(Pruno-Fraxinetum)*.

- černýšová dubohabřina typická - dubohabrové háje s příměsí náročnějších listnáčů (lípy srdčité, javorů, jasanů) s převahou mezofilních druhů v bylinném patře. Černýšová dubohabřina představuje klimaxovou vegetaci na středně vlhkých půdách hnědozemního typu v nížinách a v pahorkatinném stupni České vysočiny. V porostech převládá dub zimní, na těžších půdách dub letní, dále habr obecný, lípa srdčitá, javor klen, jasan ztepilý, bříza bělokorá, vtroušeně buk. V keřovém patru líska obecná, hloh ostrotrnný, svída krvavá. Bylinné patro je druhově bohaté.
- mochnová doubrava – druhově bohatá teplomilná doubrava s dubem zimním nebo letním s příměsí habru, lípy, vzácněji s bukem; v keřovém patru je významné zastoupení krušiny olšové, častěji lísky obecné. Bylinné patro má zpravidla mozaikovitou strukturu; charakter bylinného patra určuje společné zastoupení druhů teplomilných doubrav, druhů střídavě vlhkých půd, mezofilních a (sub)acidofilních druhů. Typickými stanovišti jsou mírně skloněné báze svahů křídových plášťů terciérních vulkanitů a křídové usazeniny České tabule.
- střemchová jasenina - jasanový nebo olšovo-jasanový luh širokých rovinatých niv menších řek a potoků vázaný na glejové půdy s pomalu proudící podzemní vodou v pahorkatinném stupni. Dominantní dřevinou je jasan ztepilý, olše lepkavá, pravidelně bývá přimíšen dub letní, střemcha hroznovitá, řidčeji javor mléč nebo lípa srdčitá. Druhově pestré keřové patro – střemcha hroznovitá, brslen evropský, meruzalka srstka, jasan ztepilý a bez černý, svída krvavá, líska obecná. Bylinné patro je druhově velmi pestré.

Zoogeografické podmínky - odpovídající fauna hercynského původu je silně ochuzená, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá), s ojedinělými zástupci xerotermní fauny.

V současnosti jde většinou o téměř bezlesou kulturní step. Pro faunu mají význam vodní plochy a zamokřená niva Knovízského potoka, zejména pro vodní ptactvo a obojživelníky.

Typologie krajiny a krajinný ráz

- z hlediska typologického členění krajiny spadá celé řešené území do typu:

1Z1 - východní část
charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
charakter využití krajiny: zemědělská krajina
charakter reliéfu krajiny: krajina plošin a pahorkatin
1Z5 - západní část
charakter osídlení krajiny: stará sídelní krajina Hercynica a Polonica
charakter využití krajiny: zemědělská krajina
charakter reliéfu krajiny: krajina rozřezaných tabulí

V rámci typologie ČR je krajina plošina a pahorkatin (1Z1) zařazena mezi běžné typy krajiny. Krajina rozřezaných tabulí (1Z5) je považována za unikátní typ krajiny, který je třeba chránit přísně ve všech aspektech.

Charakteristikou krajinného rázu obce Zvoleněves je umístění sídla v údolnici Knovízského potoka a podél komunikací. Zbývající plochy katastrálního území (ve zvýšených polohách) jsou převážně určeny k zemědělskému využití. Místem krajinného rázu je údolní niva Knovízského potoka s technicky upraveným vodním tokem, s břehovou a doprovodnou zelení, s rybníkem Otrok; údolí lemované fragmenty křídových skal a zalesněnými erozními zářezy a s fragmenty stepní a skalní vegetace.

Řešené území spadá do *krajinné oblasti Slánsko*. Jedná se o oblast osídlenou člověkem již od paleolitu. Od neolitu byla zdejší oblast vyhledávána pro velmi příznivý charakter krajiny, reprezentovaný především dlouhými menšími vodními toky, které vytvořili široká a relativně mělká údolí pokrytá sprašemi, a zemědělsky využívána. Od tohoto období se vytvářela kulturní step. V krajině severního Slánska v závislosti na této terénní morfologii vznikla také velmi pravidelná struktura obcí rozložených v oddělených kompaktních sídlech podél vodotečí a propojených vzájemně cestami vedoucími přes oblé hřbety – velké lány úrodné zemědělské půdy. Vzniká výrazně geometrická sídelní struktura, podpořená přímými liniemi císařských silnic. Přítomnost cenné architektury vnáší do krajiny motivy kulturních dominant a připomíná, že se jedná o starou historickou kulturní krajinu (chráněnou kulturní památkou jsou kostel sv. Martina, fara z r. 1352, zámek). Nejpodstatnějším urbanistickým zásahem do vývoje obce bylo vybudování cukrovaru na přelomu 19. a 20. století a železnice. Současné využívání krajiny vyplývá z jeho charakteru a z historických souvislostí. Nejvýznamnější je intenzivní zemědělské hospodaření a vazba na město Slaný.

V oblasti krajinného rázu krajinného celku Slánska je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující opatření (viz. Studie hodnocení krajinného rázu, Ing. arch. Vorel / 2008) :

- chránit vegetační prvky liniové zeleně podél vodních toků a vodních ploch jakožto důležité prvky prostorové struktury a znaky přírodních hodnot,
- rozvoj venkovských sídel bude v cenných lokalitách respektovat dochovanou a typickou urbanistickou strukturu, orientován bude do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím,
- nová výstavba bude v cenných lokalitách zachovávat dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury, v kontextu s cennou lidovou architekturou bude zachovávat i barevnost a použití materiálů,
- rozvojové plochy větších sídel situovat do kontaktu se současně zastavěným územím, nevytvářet samostatné satelitní celky nízkopodlažní zástavby, rozvoj sídel a krajiny řešit ve vzájemných vazbách,
- nezasahovat do historických siluet sídel.

Ochrana přírody a krajiny, zeleň

Jedná se o krajinu ekologicky labilní - silně pozměněnou člověkem, zemědělsky intenzivně využívanou s ojedinělými doprovodnými liniovými porosty, drobnými lesíky na skalách a svazích nad obcí, s kazy v poli a s rybníkem v inundační části Knovízského potoka.

V řešeném území převažují agrocenózy, krajina je hospodářskou činností silně pozměněna. Podíl zemědělské půdy v k.ú. Zvoleněves činí 82,9 % z celkové výměry v katastru, lesnatost je nízká - činí pouze 1,58 % území.

V území obce se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody, ani se zde nenalézají objekty evropské ochrany - evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

V řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny významné krajinné prvky ze zákona. Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova nebo nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Z ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vyplývá, že významnými krajinnými prvky jsou automaticky (v případě řešeného území) les, rybníky, vodní toky a údolní nivy. <u>Údolní niva Knovízského potoka je do návrhu ÚP Zvoleněves vymezena na základě hranice bonitovacích půdně ekologických jednotek (BPEJ) půd nivních poloh.</u>

ÚP Zvoleněves vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky). V řešeném území jsou respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany):

Přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách. Tyto prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní krajinu. Jedná se o:

- hodnotné části území - z hlediska krajinotvorných způsobů využívání se jedná o polní krajinu – rozřezanou tabuli. Území má výrazně zemědělský charakter, v území se vyskytují drobné lesíky s ochrannou funkcí, ty společně s ekosystémem nivy Knovízského potoka příznivě ovlivňují ekologickou stabilitu řešeného území; -
- přírodní biotopy, které se vyskytují ve fragmentech:
  - makrofitní vegetace vodních toků, břehové a doprovodné porosty – Knovízský potok;
  - rákosiny eutrofních stojatých vod – údolní niva Knovízského potoka v okolí rybníka Otrok a fragmentálně v nivě pod obcí
  - mozaika štěrbinové vegetace skal a drolin spolu se suchou acidofilní doubravou na skalách v lemu nivy Knovízského potoka – lokality pod Baláskem, Na skále
  - suché xerotermní trávníky a lemy svazu Bromion erecti spolu s křovinami v sadech Na Vinici, v lokalitě pod Baláskem, Na skále, Malé stráně, podél cesty Za hřbitovem.
- liniové prvky doprovodné zeleně katastrálně evidované či prvky zeleně na orné půdě.

Dopravní infrastruktura

Širší dopravní vztahy

Obec Zvoleněves z hlediska širších komunikačních souvislostí je situována v příznivé poloze v krátké vazbě na páteřní trasy silnice RI/7 směřující od Prahy na severozápad přes Slaný a Louny do Chomutova. Silnice RI/7 tedy plní funkci nosné komunikační trasy pro poměrně široké spádové území severozápadního sektoru Středočeského kraje. Severně od řešeného území prochází silnice I/16 vedené od Mělníka přes Slaný do Řevničova.

Vazba na trasu rychlostní silnice I/7 a I/16 je zprostředkována silnicemi III. třídy, které zajišťují dopravní dostupnost a přímou dopravní obsluhu obcí přilehlého území.

Obcí prochází jednokolejná regionální železniční trať č. 110 Kralupy nad Vltavou – Most vzdálené, zastávka Zvoleněves. Dále jihozápadním cípem řešeného území prochází jednokolejná regionální železniční trať železniční trať Hostivice - Odbočka Jeneček St.3 - Podlešín (označená číslem 121).

Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území.

Letecká a vodní doprava

Ve správním území obce se zájmy letecké a vodní dopravy neuplatňují. Nejbližší mezinárodní letiště Václava Havla - Praha, sportovní letiště v Panenském Týnci, ve Slaném a v Sazené.

Železniční doprava

Obcí prochází jednokolejná regionální železniční trať č. 110 Kralupy nad Vltavou – Most, zastávka Zvoleněves - trať je využívána i pro osobní přepravu. Dále jihozápadním cípem řešeného území prochází jednokolejná regionální železniční trať železniční trať Hostivice - Odbočka Jeneček St.3 - Podlešín (označená číslem 121). Trať není využívána pro osobní přepravu, v provozu jsou pouze cyklovlaky z Prahy Masarykova nádraží do Slaného o víkendech a svátcích. Úrovňové křížení pozemních komunikací s železnicí - 2x v SÚ Zvoleněves - je řešeno zabezpečeným železničním přejezdem.

Plochy drah zůstanou budou zachovány ve stávajícím rozsahu.

Silniční automobilová doprava

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat jako celek za vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla. Dopravní vazby jsou dostatečně zajištěny silnicemi III. třídy (směr Slaný, Kralupy n./Vlt. a dále dva nejbližší výjezdy z rychlostní komunikace I/7). Systém silničních komunikací zůstane zachován.

Přehled silnic III. tř. na území obce:

č. komunikace	začátek - konec
III/24019	II/240 sev. od Zeměch - III/00712 Knovíz,
III/10142	III/00712 Brandýsek - I/16 záp. od Žižic,
III/24025	III/24019 Zvoleněves - III/10142 Žižice,
III/24024	III/24023 (km 4,2) - III/10142 Zvoleněves.

Lze konstatovat, že uvedené trasy silnic III. třídy jsou prakticky v celém svém průběhu řešeným katastrálním územím vedeny ve vcelku dobrých parametrech a je třeba je považovat za dlouhodobě stabilizované. Případné lokální úpravy trasy budou realizovány v parametrech silniční kategorie S7,5/60.

Ve smyslu schváleného zadání je třeba, i přes jisté lokální problémy (např. prostor křižovatky silnic III/24019 a III/10142 (vedlejší komunikace s povinným zastavením) - nejsou zde dostatečně zajištěny rozhledové podmínky pro průjezd pomalého vozidla z vedlejší silnice), považovat silniční trasy ve správním území obce za dlouhodobě stabilizované. Případné úpravy je možné očekávat pouze

v návaznosti na jejich případnou přestavbu či významnější stavební počiny v území. V dlouhodobém horizontu je třeba počítat s jejich postupnou úpravou pro vedení návrhové kategorie S7,5/50.

Trasy pěší a cyklistické dopravy:

Vlastním řešeným územím neprocházejí turisticky značené pěší trasy.

Mikroregion Svatojiřského potoka plánoval vytvořit Cyklotrasu Svatojiřského potoka: Slaný – Netovice – Jemníky – Knovíz – Podlešín – Zvoleněves – Kamenný most – Neuměřice – Olovnice – Zeměchy – Kralupy nad Vltavou. Celková plánovaná délka 18 km by vedla přes okrasy Kladno a Mělník. Doposud byl zatím postaven úsek vedoucí ze Zvoleněvsi do Podlešína (stezka pro chodce a cyklisty), pro který byl využit rovný úsek bývalé železniční trati Kladno - Dubí - Zvoleněves zrušené v roce 1982.

Územní plán v souladu s plánovanou koncepcí navrhuje pokračování stezka pro chodce a cyklisty údolnicí Knovízského potoka (převážně s využitím stávajících místních přístupových cest) a dále podél silnice III. třídy směrem na Kamenný Most.

Síť místních a účelových komunikací

Výše uvedené průjezdní úseky silnic III. třídy představují páteřní komunikační trasy celého řešeného správního území obce, na které jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující propojení jednotlivých částí správního území, dále až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků.

Celkově je možné konstatovat, že stávající síť místních komunikací lze v podstatě považovat za stabilizovanou. Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo v zastavěném území pak z blízkosti přiléhající zástavby či pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost stavby.

Návrh územního plánu v souladu se zadáním zakládá nové rozvojové počiny v řešeném správním území obce. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce (lokality Z4 - Z9, P1), návrhem nových místních komunikací v rámci územních plánem podmíněných územních studií (lokality Z1, Z2, Z3, P2).

Nově navrhované pozemky veřejných prostranství budou respektovat příslušná ustanovení §22 vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, typu MO10/7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0 m, případně jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice – navrhované v souladu s technickými podmínkami TP103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků.

Rozvojové lokality ve správním území obce budou na stávající komunikace připojeny samostatnými sjezdy ve smyslu příslušných ustanovení ČSN 736110 Projektování místních komunikací, kap. 12 Křižovatky, křížení a sjezdy.

Doprava v klidu, další zařízení pro automobilovou dopravu

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací. Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektu.

Územním plánem je v souladu se zadáním navržena plocha Z10 - plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) pro umístění odstavných a parkovacích stání pro hospodářský areál. Záměr na této ploše Z10 je předmětem posuzování podle § 4 odst. 1 písm. c) nebo d) zákona 100/2001 Sb. Před zahájením řízení podle SZ je nutné zažádat KÚSK o vyjádření, zda záměr vyžaduje zjišťovací řízení podle cit. zákona.

Čerpací stanice pohonných hmot a prakticky kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedalekém Slaném. V areálu ZOD Žižice ve Zvoleněvsi se nachází provozovna a dílny související s technickou údržbou osobních a nákladních automobilů.

Veřejná autobusová a železniční doprava

Přeprava po železnici je zajišťována pravidelnými vlakovými spoji: "Kralupy nad Vltavou - Zvoleněves - Slaný - Louny" a "Louny - Slaný - Zvoleněves - Kralupy nad Vltavou" z vlakové zastávky Zvoleněves situované v centrální části sídla.

Obsluha katastrálního území prostředky hromadné dopravy je v současné době realizována prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy prostřednictvím procházejících autobusových linek:

220 064 Slaný – Zvoleněves – Kladno,
220060 Velvary - Brandýsek - Kladno,
220084 Velvary - Kladno,
220 099 Slaný - Zákolany/Kralupy nad Vltavou.

Ve vlastním řešeném území jsou situovány celkem 3 autobusové zastávky – Zvoleněves, Zvoleněves host., Zvoleněves samota. Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obce je pokryto v přijatelné 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávek je možno považovat za stabilizované.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma

V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému.

Zákon č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, stanovuje mimo souvisle zastavěná území ochranná pásma komunikací vedená po obou jejich stranách ve vzdálenosti od osy silnice III. třídy 15 m.

Zákon č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění, stanovuje ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy. Pro stavby umísťované v ochranném pásmu dráhy platí, že je třeba postupovat ve smyslu ustanovení zák. č. 266/1994 Sb., o drahách a zásahy do zájmů dráhy musí být projednány s Drážním úřadem Praha, ČD DDC - stavební správa Praha a s příslušnými orgány ČD, které stanoví případné podmínky takové eventuální stavební činnosti v obvodu a ochranném pásmu dráhy. Pro lokality určené pro zástavbu a zasahující do OP dráhy Z6 a Z7 jsou územním plánem podmíněna opatření.

Technická infrastruktura

V řešeném území je zbudována síť veřejného vodovodu a vyřešeno čištění splaškových odpadních vod v obci. Pro případné zajištění zvýšených odběrů el. energie má stávající rozvodná část elektrizační soustavy přenosové rezervy. Ve obci jsou kabelizovány trasy telekomunikačních vedení účastnické sítě. Území je plošně plynofikováno.

Koncepce technické infrastruktury obce Zvoleněves je graficky znázorněna ve třech grafických přílohách k textové části odůvodnění.

Vodní hospodářství - likvidace srážkových odpadních vod

Odvedení srážkových vod zde celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně velmi příznivým morfologickým terénním podmínkám, relativně dobré retenční schopnosti povrchu terénu (plochy s vegetačním krytem), vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v zastavěném území a vzhledem k již realizovaným technickým opatřením. To však zřejmě neplatí v úsecích, kde lze zaznamenat nedostatečnou údržbu odvodňovacích prvků a nahodilé či živelné neodborné zásahy a změny.

V zastavěném území obce jsou srážkové odpadní vody, které nejsou vsakem převáděny do podzemních vod, zčásti odváděny stávající dešťovou kanalizací do Knovízského potoka. Další část odpadních srážkových vod je pak odváděna do recipientu systémem rigolů, struh a propustků.

Navrhované řešení:

Stav likvidace dešťových vod v obci Zvoleněves se nebude zásadně měnit. Stávající nezatrubněné (rigolové) i zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace obce Zvoleněves jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. V případě nové zástavby v rozvojových lokalitách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.). Srážkové vody ze zpevněných povrchů místních komunikací a chodníků budou však i zde likvidovány rozšířením a zdokonalením stávajícího systému dešťové oddílné kanalizace.

Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod

Obec Zvoleněves má v současnosti vybudovaný kombinovaný systém kanalizace. Převažuje gravitační kanalizace s dílčím přečerpáváním splašků (plánováno v celkovém počtu pět - v současnosti jsou realizovány tři přečerpávací stanice). V územích s nepříznivými sklonovými poměry jsou realizovány stoky tlakové kanalizace pro cca 15 nemovitostí. Celkem je pokryto systémem cca 75 % území, chybí dořešit jihovýchodní část území.

Navrhované řešení:

Systém kanalizace v obci je vyhovující a zůstane zachován. Při návrhu další výstavby je nutno zohlednit kapacitu stávajících přečerpávacích stanic, stejně jako kapacitu ČOV. Technické problémy s případným napojením všech uvažovaných rozvojových lokalit na veřejnou kanalizaci za účelem likvidace splašků nejsou známy. Rozvojové lokality lze napojit v příslušných napojovacích uzlech bez větších technických problémů.

Ochranná pásma kanalizačních zařízení

se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky (do DN 500)……..……..1,5 m

Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod…….10 m

Vodní hospodářství - zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou

V obci bylo realizováno doporučení plynoucí z "Programu rozvoje vodovodů a kanalizací VKM a.s.".

Zásobování vodou je od léta roku 2000 zajištěno pomocí společného zásobovacího vodovodního řadu Jemníky - Knovíz - Podlešín - Zvoleněves. Tento vodovodní zásobovací řad odbočuje z nadřazeného řadu E, který z vodojemu Pchery - Theodor zásobuje město Slaný. Kapacita vodojemu 2 x 545 m3 vyhověla i pro napojení výše uvedených obcí. Z hlediska tlakových poměrů je důležité, že maximální hladina vodojemu Pchery Theodor činí 348,0 m n.m., minimální hladina 342,9 m n.m, přičemž zastavěné území obce Zvoleněves se nachází v nadmořské výšce 207,5 až 275,5 m n.m. V místě odbočení zásobovacího řadu je osazena armaturní šachta s regulátorem tlaku a na odbočce k rozvodné síti (před rozvodnou sítí) je instalována armaturní šachta s uzávěry a vodoměrem. V rámci projektu pro vodovod byla určena i výhledová potřeba vody pro obec Zvoleněves: Qp = 2,04 l/s, Qd = 3,06 l/s, Qh = 6,11 l/s (*

takto určená potřeba pitné vody byla prověřena dle nových právních předpisů .... viz. dále) . Dimenze potrubí řadu v úseku Podlešín - Zvoleněves: DN 110 mm. Zásobovací řad je veden od Podlešína k hranici k.ú. Zvoleněves, a dále je jako veřejný vodovod rozveden prakticky po celém současně zastavěném území obce distribučními řady (na distribučních řadech jsou osazeny požární hydranty). Veřejný vodovod Zvoleněves v majetku Obce Zvoleněves provozuje společnost VEOLIA (dříve SLAVOS s.r.o.Slaný). Na systém Slánského vodovodu je napojena obec Slatina (okres Kladno) a to gravitačně prodloužením zásobovacího vodovodního řadu Jemníky - Knovíz - Podlešín - Zvoleněves (vodovodní řad zakreslen v grafické části dokumentace).

Kvalita vody v místních zdrojích neodpovídá požadavkům plynoucím z platných zákonných předpisů a je možno ji využívat s výhradami pouze jako užitkovou.

Po prověření lze konstatovat, že jsou s rezervou celoplošně splněny limitní minimální normativní hodnoty přetlaku vody v rozvodné síti (15 resp. 25 m v.sl. pro jednopodlažní resp. dvou a vícepodlažní zástavbu dle ČSN 75 5401).

- Potřeba požární vody je kryta kombinovaně: odběrem odběrem vody z rybníka Otrok a hydranty osazenými na veřejném vodovodu.
- Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou vytipovány podzemní zdroje Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.
- Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z obecních studní, z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Navržené řešení:

Jako důležité se jeví zabezpečit celkovou obnovu a kompletaci rozvodné vodovodní sítě v obci Zvoleněves mj. i v souvislosti se zabezpečením jejího odpovídajícího zokruhování všude tam, kde se to přirozeně nabízí a výhledově též v souvislosti s rozšířením této sítě do rozvojových lokalit. Důležitým úkolem je též připojit na veřejný vodovod stávající, dosud nepřipojené nemovitosti. Rozvojové lokality lze napojit v příslušných napojovacích uzlech bez větších technických problémů. Závažné je též se adekvátně starat i o kvalitní provoz veřejného vodovodu (prostřednictvím kvalitního a pravidelně aktualizovaného provozního řádu, soustavným sledováním jeho dodržování apod.). Stávající zdroje vody jako veřejné a domovní studny, je nadále možné považovat za zdroje vody pro závlahu zeleně apod. či zdroje havarijní.

Základní parametry potřeby vody (dle vyhl. č.428/2001 Sb) pro výhledový počet obyvatel v rámci zájmového území (cca 1055):

Spotřeba pitné vody - 120 l/os. den

$Q_{prům.denní}$ = 1055 x 0,12 = 126,6 m³/d.

$Q_{max.denní}$= $Q_{prům.denní}$ x 1,5 = 189,9 m³/d. = 2,19 l/s

$Q_{max.h}$= $Q_{max.denní}$ (l/s) x 1,8 = 3,95 l/s

Tyto parametry možno brát i jako vodítko pro stanovení specifické produkce splaškových odpadních vod s tím, že do tlakové kanalizace se neodvádějí jiné odpadní vody než splaškové vody a vody odváděné z provozu kuchyní koupelen, tudíž produkce odpadních vod je nižší než odběr z veřejného vodovodu - 100 l/osoba/den.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

- Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500)……..……..1,5 m

<u>Zásobování energiemi - základní zhodnocení situace</u>

Energetická situace zájmového území je na standardní úrovni.

Realizací plošné plynofikace řešeného zájmového území v nedávné době došlo k přínosu z ekologického hlediska (výrazným pozitivním vlivem na čistotu ovzduší), došlo ke zvýšení komfortu vytápění, přípravy TUV, vaření apod., a dále se tím stala obec zajímavější i z hlediska dobrého technického zázemí pro případné další podnikatelské aktivity.

Pravděpodobně bude přednostně nutné podrobněji zkontrolovat stav elektrifikace zájmového území a případně ji dále posílit. Jsou zde pro její rozvoj relativně uspokojivé technické podmínky.

Jinak je všeobecně nezbytné prosazovat větší uplatnění obnovitelných zdrojů energie a systematicky usilovat o úspory energií (např. formou zateplování objektů). To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by však měla především dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Energetické nároky jsou mj. spjaty s klimatickými podmínkami zájmového území.

<u>Zásobování elektrickou energií</u>

Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směrované do distribučních trafostanic (části VN 22 kV jsou kabelizovány).

název	reg. číslo	typ	výkon (možný/instal.) kVA
Statek	4385	příhradová	400/400
Obec	4207	zděná věžová	160/400
Mat. škola	4540	sloupová	250/400
Cukrovar (odběratelská)	4244	vestavěná	2 x 630, 1 x 400/ dtto
JZD (odběratelská)	4369	sloupová	100/100
Na vršku	4849	příhradová	100/400

Ve Zvoleněvsi jsou rozvody NN zčásti vedeny kabelovou trasou a zčásti staršími venkovními vzdušnými trasami. Vedení NN venkovní trasou jsou zastaralá a často v nedobrém technickém stavu, vyžadují proto údržbu a rekonstrukci, popř. náhradu kabelovou trasou. Paralelně s rozvody NN je v některých částech sídla realizována též síť veřejného osvětlení. Provozovatelem elektrorozvodné sítě je ČEZ Distribuce, a.s.

V podstatné části obce je realizována síť VO (veřejného osvětlení), převážně paralelně s rozvody NN. Obě tyto sítě jsou funkční a i nadále schopné dalšího rozvoje.

Navržené řešení:

Síť venkovního primárního vedení VN 22 kV, napájející distribuční trafostanice, je svou strukturou i kapacitou v řešeném území možné celkově považovat z pohledu současných požadavků za vyhovující.

Ochranná pásma elektrických zařízení

Ochranná pásma zařízení elektrizační soustavy jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)	7 m
u kabelových vedení (do 52 kV)	1 m
u venkovních vedení do 220 kV	15 m
u venkovních vedení do 400 kV (včetně)	20 m
u el. stanic (do 52 kV)	7 m
u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV)	2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák. č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Zásobování plynem

Územním plánem je respektována trasa nadřazeného VVTL plynovodu nad 40 barů DN 700 (ochranné a bezpečnostní pásmo) vedeného východní částí katastrálního území Zvoleněves. Majitelem a provozovatelem je společnost NET4GAS, s.r.o.

Zvoleněves je zásobována zemním plynem prostřednictvím vtl plynovodní přípojky DN 100 napojené jižně od obce Osluchov na vtl plynovod DN 300 Slaný - Velvary. Vtl plynovodní přípojka ústí do regulační stanice na severním okraji současně zastavěného území obce. Odtud je plošně rozvedena středotlaká rozvodná síť po celém současně zastavěném území. Z regulační stanice Zvoleněves je také vyveden stl plynovod pro sousední obec Kamenný Most (stl plynovod procházející k.ú. Zvoleněves má dimenzi DN 160).

Návrh řešení:

Lze doporučit důslednější realizaci zokruhování distribuční stl rozvodné sítě všude tam, kde se to přirozeně nabízí a též v případě realizace programu rozvojových lokalit. Rozvojové lokality lze napojit v příslušných napojovacích uzlech bez větších technických problémů.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních zařízení, dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je:

- ochranné pásmo u ntl a stl plynovodu……..... 1 m
- ochranné pásmo u ostatních plynovodů a přípojek…..... 4 m
- bezpečnostní pásmo u vtl plynovodu (DN 700)…… 200 m (kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany)
- Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s útvarem NET4GAS, s.r.o., PRO Čechy sever; výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů.

Telekomunikace a radiokomunikace

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb profilový význam. V centru obce je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení). Technická úroveň místní sítě odpovídá již dnešním vývojovým trendům. Účastnická telekomunikační síť je realizována v podzemních kabelových trasách, ne vždy však v souladu s ČSN 73 6005.

Zájmové území přísluší k místní telekomunikační ústředně (MTÚ-MTO) Slaný. Vlastní napojení je prostřednictvím ATÚ-podústředny.

Není však zatím známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť, která zde má již podobu sítě telekomunikačních kabelů v pozemní trase, rozvíjené od příslušných síťových rozváděčů (SR).

Územím obce prochází několik dálkových optických kabelů, z nichž čtyři jsou zakončeny v budově pošty (automatická telefonní ústředna).

Intravilán obce je pokryt signálem BTS mobilních operátorů. V obci se nenacházejí základnové stanice veřejné komunikační sítě. V obci se nenachází objekt-převaděč televizního signálu.

Návrh řešení: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační obsluhy zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných rozvojových lokalit na účastnickou telekomunikační síť.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:
Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:
- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů
- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje Telefónica O2 , Czech Republic, a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Souhrnné zhodnocení, prostorová koordinace vedení technického vybavení

Cílem koordinace v úrovni koncepčního řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče.

Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Na základě rámcového posouzení lze odhadovat, že v některých úsecích místních komunikací a na některých křižovatkách může být brzy hustota sítí na úrovni vyvolávající již vážné problémy. V takových případech nelze improvizovat, ale uplatnit důsledné postupy prostorové koordinace. Takovými jsou postupy respektující ČSN 73 6005 a postupy s aplikací úměrných sdružených tras (v daném případě např. multikanálu SITEL, technického kanálku BIRCO apod.), nebo řešení s uplatněním kombinovaných způsobů ukládání inž. sítí.

V případě použití klasického způsobu ukládání lze rovněž připomenout nezbytnost použití dostatečně kvalitních materiálů, kvalitního provedení včetně přísné kontroly kvality díla, nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordinační situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících, již navrhovaných i těch výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 "Prostorová úprava sítí technického vybavení" a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

Občanské vybavení

Pod stávající v současnosti občanskou vybavenost spadá:

Školství:
- mateřská škola - kapacita 60 dětí
- základní škola - 165 žáků z 10 obcí
- základní umělecká škola - hudební (cca 10 žáků)

Zdravotnictví:
- ordinace lékařů (obvodní, dětské); vyšší zdravotní péče je zajišťována ve Slaném, resp. Kladně

Obchod a služby:
- market Jednota SD Kladno, prodejna zeleniny, drogerie, sobotní prodej potravin; kadeřnictví; masáže; obecní mandl;

Tělovýchova a sport:
- 2 hřiště pro kopanou, tenisové kurty (TJ Slavoj),
- Tj Sokol - základní tělesná výchova, turistika,
- sportovní střelecký klub,
- kynologický klub,
- Český rybářský svaz ZO Zvoleněves.

Ostatní:
- kostel. sv. Martina (římskokatolický),
- obecní úřad,
- amaterský divadelní spolek při TJ Sokol,
- pošta,
- zámek

Územním plánem jsou vymezeny:
- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
  pozemky staveb a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).

- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)
  pozemky staveb a zařízení občanského vybavení komerční občanské vybavenosti (sloužící například pro obchodní prodej, administrativu, ubytování, stravování, služby).
- Plochy občanského vybavení - sport (OS).
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH).

Stávající funkční zařízení občanského vybavení jsou zachována. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj řešeného území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou nastaveny regulativy tak, aby zámecké prostory bylo po rekonstrukci možné smysluplně využívat např. pro účely ubytovacích služeb, podmíněně i bydlení (Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)).

Veřejná prostranství

Návrhem ÚP jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství v obci zahrnující rozšířený návesní prostory a komunikační systém (místní a účelové komunikace). Při úpravách veřejného prostranství musí být respektovány stávající prvky drobné architektury (pomníky padlým) a pro sídlo významná zeleň.

Územním plánem nejsou nové plochy veřejného prostranství navrženy.

Nakládání s odpady

- Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a systém nakládání se stavebním odpadem je upraven Obecně závaznou vyhláškou obce Zvoleněves (1/2007).
- V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.
- Rovněž zde nejsou oficielně evidovány staré ekologické zátěže (např. skládky).

V území za obecním úřadem, v souběhu se železniční tratí, směrem na Kamenný Most byla dříve obecní skládka povolená r. 1972 MNV Zvoleněves, jejíž provoz byl ukončen 1.1.1994. Dnes není využívána a je v celém rozsahu zavezena vrstvou zeminy dle projektu rekultivace z r. 1993, přičemž terén je urovnán. Do části tohoto území zasahuje přestavbová plocha P3. V rámci přestavbové plochy P3 je navržena plocha pro zeleně přírodního charakteru (ZP) - obecní "nivní" park vzniklá rekultivací extenzivně využívaných ploch (obecní zahrádky). Společně s rekultivací plochy je možná úprava vodoteče - ramena Knovízského potoka přírodě blízkým způsobem.

V části areálu umístěném v izolované poloze jihovýchodně od obce působí firma KŘÍŽ RECYCLING, s.r.o. - provozovna Zvoleněves č.7 (tzv. lokalita "U kůlen"). Firma se zabývá úpravou a tříděním kovového odpadu (kovošrot), v současnosti je sledován záměr sběru a výkupu odpadů a to i nebezpečných (např. Pb akumulátory, Pb zůstatky). Tyto by byly dočasně uskladněny v hale a dále odváženy ke firmám ke zpracování.

Původce odpadů (fyzická osoba oprávněná k podnikání a právnická osoba), který nakládá s nebezpečnými odpady, musí mít pro tuto činnost udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání s nebezpečnými odpady představuje jejich shromažďování, soustřeďování, sběr, výkup, třídění, skladování, úprava, využívaní a odstraňování předáním oprávněné osobě. Pro nakládání s nebezpečnými odpady musí mít původce odpadů podle ust. § 16 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, udělen souhlas příslušným úřadem podle množství nebezpečného odpadu. A sice v množství do 100 tun nebezpečných odpadů za rok uděluje souhlas obec s rozšířenou působností podle ust. § 79 odst. 1 písm. b) tohoto zákona. Při množství větším než 100 tun nebezpečného odpadu za rok souhlas uděluje příslušný krajský úřad (podle ust. § 78 odst. 2 písm. i) uvedeného zákona).

Závěr do závazné části: <u>V areálu umístěném v izolované poloze jihovýchodně od obce je přípustné využití související s nakládáním s odpady (i nebezpečnými) za podmínek/udělení souhlasu příslušného úřadu podle množství odpadu.</u>

Koncepce uspořádání krajiny

<u>Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</u>

Návrhem ÚP je respektováno základní krajinné členění řešeného území:

- krajinný prostor zahrnující odlesněnou intenzivně využívanou krajinu s ojedinělými remízky, doprovodnými liniovými porosty a s drobnými objekty v poli (sakrální památky v krajině, pozůstatky dřívější hornické činnosti - drobné odvaly, propadliny a jámy);
- místem krajinného rázu je údolní niva Knovízského potoka s technicky upraveným vodním tokem, s břehovou a doprovodnou zelení, s rybníkem Otrok; údolí lemované fragmenty křídových skal a zalesněnými erozními zářezy a s fragmenty stepní a skalní vegetace;
- zemědělská obec umístěná v nivě Knovízského potoka a podél cest Podlešín – Kamenný Most, na Žižice a na Osluhov. Dominantami obce jsou kostel sv. Martina, fara, zámek, budovy bývalého cukrovaru.

Cílem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití, zájmů ochrany přírody a ochrany priorit a potenciálů využití

územních oblastí. Za tímto účelem územní plán stanovuje plochy s rozdílným způsobem využití i v nezastavěném území.

Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití, limitujících jevů a utváření krajiny na:

- (W) plochy vodní a vodohospodářské - jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- (NP) plochy přírodní - s největším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků (vymezená lokální biocentra); plochy přírodní nejčastěji zahrnují již vymezené nebo k vymezení určené prvky ochrany přírody a jejich nejbližší okolí, popř. plochy prvků systému ekologické stability ap.; výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (NZ) plochy zemědělské - s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- (NSx) plochy smíšené nezastavěného území - zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přijatelné formy využití jsou vyznačeny příslušným indexem, jsou dány regulativy a musí být vždy v vzájemném souladu.

  Index přípustných funkcí:

  p - přírodní - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992 Sb., ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb., územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území); ostatní plochy krajinné zeleně, extenzivní sady a zahrady s travním krytem, pozemky ochranné zeleně;

  v - vodohospodářská - plochy s vodohospodářskou funkcí, území vodních ploch a koryt vodních toků, plochy záplavových území, plochy zahrnuté do ochranných pásem vodních zdrojů, CHOPAV, případně dalších vodohospodářsky významných území; revitalizace vodních toků, umístění vodohospodářských staveb (vodního díla);

  z - zemědělská - pozemky zemědělského půdního fondu (mimo velkovýrobní formy) s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, extenzivní sady a zahrady s travním krytem – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro zajištění zemědělské produkce (např. výstavba seníku, ohrazení pastvin apod.);

  l - lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (zejména les zvláštního určení, lesy ochranné ap.) – připouštějí se nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci; pěstování dřevin možné za podmínek, že budou použity původní (autochtónní) dřeviny odpovídající danému stanovišti;

  o - ochranná / izolační - prostor mezi různými druhy funkčního využití (např. izolační prostor mezi obytnými a intenzivně zemědělsky využívanými plochami, izolační prostor mezi obytnými plochami a dopravními stavbami, ochrana ploch mezi těžebním prostorem a krajinou zónou ap.);

  o - ochranná / protierozní - plochy, kde budou ve vyšší míře uplatněna opatření k ochraně před vodní erozí, možná je kombinace organizačních (zatravnění) a agrotechnických protierozních opatření (protierozní technologie pěstování plodin);

  r - rekreační - vybavení a vybrané stavby a opatření pro nepobytovou (!) rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky – areály zdraví, apod.);

V řešeném území převažuje krajinná zóna zemědělské produkce (NZ), okrajově se vyskytují plochy přírodního charakteru (NP), které jsou vymezeny v ploše lokálních biocenter.

V návaznosti na zastavěné území, na svazích a v nivní poloze Knovízského potoka jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území. Mimo údolní nivu se jedná o kombinaci funkcí zemědělské, přírodní, ochranné (NSzp, NSpo, NSzpo ....), popřípadě lesní (NSpl ...), v údolní nivě Knovízského potoka se jedná o kombinace předchozích funkcí s vodohospodářskou funkcí (např. NSpv, NSpvz ...). Okrajově jsou vymezeny plochy smíšené s rekreační funkcí – plocha změny v krajine (N1), navržena je rekultivace nevyužívaného území bývalých odkalovacích nádrží a nejbližšího okolí, konverze plochy na rekreační zázemí obce (lesopark). V plochách kulturní krajiny se smíšeným využitím mají uvedené činnosti vždy kompromisní charakter – s ohledem na ostatní zde přípustné činnosti. Kompromisní opatření jsou buď obecně známa (např. pravidla v ochranných pásmech, přechodové části krajiny mezi krajinnou zónou zemědělské produkce – NZ a krajinnou zónou přírodní - NP) nebo je možné kompromis zastoupených činností a funkcí následně přijmout po detailnějším posouzení zóny.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je popsáno v kap. f) základního textu ÚP.

Z hlediska ochrany a tvorby krajiny platí, že podíl zeleně ve většině vymezených ploch nezastavitelného území krajiny je třeba zvyšovat, a to při realizaci územního systému ekologické stability, včetně interakčních prvků, liniové doprovodné zeleně komunikací, vodotečí a mezí, zatravněním nebo doplněním ploch nelesní zeleně s přírodní funkcí. U nově navrhované zeleně je nutno respektovat stanovištní podmínky. Rodová i druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných

společenstev: černýšová dubohabřina (převážná část území), mochnová doubrava (hrany svahů a skal nad obcí), střemchová jasenina (podél vodních toků, zamokřené sníženiny):

- černýšová dubohabřina:

dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, hybridní topoly, méně jabloň domácí a švestka domácí
dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - lípa srdčitá, dub letní a zimní, habr obecný, třešeň ptačí, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jenosemenný, hloh obecný, líska obecná
vhodné směsi na zatravňovaná místa - kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, v sušších polohách psineček tenkolistý, lipnice úzkolistá.

- mochnová doubrava:

dřeviny stromořadí - třešeň ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, ořešák královský, švestka domácí, hrušeň obecná, jabloň domácí
dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - dub zimní a letní, lípa srdčitá, lípa velkolistá, habr obecný, líska obecná, svída krvavá, hloh jednosemenný, hloh obecný, ptačí zob obecný
vhodné směsi na zatravňovaná místa - kostřava luční, srha říznačka, ovsík vyvýšený, sveřep vzpřímený, válečka prapořitá, lipnice luční, lipnice úzkolistá, kostřava žlábkovitá

- střemchová jasenina:

dřeviny stromořadí - hybridní druhy topolů, jasan ztepilý, méně lípa srdčitá, javor klen
dřeviny pro solitérní výsadbu a rozptýlenou zeleň - jasan ztepilý, olše lepkavá, lípa srdčitá, příměs střemcha hroznovitá, javor klen, svída krvavá, kalina obecná, brslen evropský, líska obecná, hloh obecný. Výsadba jehličnanů je zcela nevhodná, omezit expanzi bezu černého.
vhodné směsi na zatravňovaná místa - lipnice obecná, lipnice luční, psineček výběžkatý, srha říznačka, psárka luční, kostřava luční, jetel zvrhlý.

Stanovení podmínek pro plochy změn v krajině

Územním plánem je navržena plocha změn v krajině (**N1**) , určená pro vybudování opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a vytvoření esteticky a biologicky hodnotné části krajiny s možností rekreačního využití:

Jedná se o rekultivaci nevyužívaného území bývalých odkalovacích nádrží cukrovaru a nejbližšího okolí. Dnes již nefunkční zemní nádrže jsou více méně vyschlé, pouze v nejnižších místech se vyskytují sezonně zvodnělé terénní deprese s rákosinou. Jedná se o eutrofní (úživné) stanoviště, navážky jsou místy tvořeny až 3-5 m kvalitní zeminy z procesů praní cukrovky – tomu odpovídá i přirozená rostlinná sukcese. Plocha je řídce zarostlá náletovými porosty převážně bylinného patra, méně křovinami a dřevinami. Jde o druhově chudé porosty asociace *Chenopodietum rubri* s druhy jako jsou merlík sivý, merlík červený; uplatňují se i další jednoleté druhy ruderálních stanovišť a obnažených den – např. lebeda rozkladitá, rdesno blešník,aj. Souvislejší keřové porosty (bez černý, vrba jíva) lemují obvodovou část a ve větší míře se vyskytují na ploše bývalé nádrže nejdále od obce (interakční prvek). Vzhledem k tomu, že jde o území dlouhodobě intenzivně nevyužívané, mohou se zde časem vytvořit i polopřírodní biotopy významné z hlediska potenciálního výskytu obojživelníků, plazů a ptáků. Biologický průzkum v lokalitě dosud prováděn nebyl.

Původně zde měly být v rámci protipovodňové ochrany zbudovány malé vodní nádrže. Ve studii „Zvoleněves – Studie napájení nových vodních nádrží" (Aquatest, červen 2008) bylo navrženo variantní odklonění potoka procházející cukrovarem směrem ke dvěma původním usazovacím nádržím, které se v rámci této studie měly přebudovat na malé vodní nádrže. Návrh těchto opatření byl však vyhodnocen jako příliš nákladný vzhledem k potenciálním povodňovým škodám, od záměru bylo proto upuštěno. Oblast v okolí ČOV je však daleko více ohrožena přítoky vod z výše položených území v době zvýšené srážkové činnosti (v době přívalových dešťů). Voda pak stagnuje v bezodtoké terénní depresi mezi železniční tratí, místními komunikacemi a bývalými usazovacími nádržemi. Z tohoto důvodu je plocha změny v krajině (N1) vhodná i pro návrh protipovodňových opatření, resp. ke zvýšení retenční schopnosti území. Razantnější zásahy do vodního režimu či mokřadní vegetace by však mohly znamenat i porušení základních podmínek ochrany významných druhů či zvláště chráněných druhů živočichů a proto bude třeba v území provést podrobný biologický průzkum a navrhnout příslušná ochranná opatření.

Volba způsobu rekultivace je závislá zejména na hydrologických poměrech předmětného území, na kvalitě půdotvorných substrátů nebo možnostech překryvu zeminami, na výsledcích biologického průzkumu a na dalším způsobu využití území. Předpokládá se, že v rámci technické rekultivace dojde k modelaci / k vyrovnání terénu pomocí vhodného materiálu (zeminy z místních zdrojů), vytvoření mokřadu / tůní v nejnižších místech rekultivované nádrže. Následně by pak měla být provedena biologická rekultivace směřující k vytvoření lesoparku, včetně cestní sítě a základního vybavení. Možno zde vytvořit i naučnou stezku s informačními tabulemi, které návštěvníky upozorní na to, jakou funkci odkalovací nádrže dřív plnily, seznámí s celým procesem výroby cukru, popř. s faunou a florou v nově vytvořených mokřadech a tůních …. Předpokladem je vypracování samostatné vodohospodářské a krajinářské studie na základě podrobného zaměření území (výškopisu a polohopisu), hydrogeologického a biologického průzkumu.

Závěr do návrhu ÚP:

N1 – rekultivace nevyužívaného území bývalých odkalovacích nádrží cukrovaru a nejbližšího okolí. Lokalita je zařazena do plochy smíšené nezastavěného území s přípustnou funkcí p – přírodní, v – vodohospodářskou, r – rekreační a část v zastavěném území do plochy veřejné zeleně. Podmínkou využití lokality je zpracování samostatné vodohospodářské a krajinářské studie, která by měla řešit následující opatření:

- úpravu odtokových poměrů v území, tzn. podchycení přívalových dešťů přitékajících z vyšších poloh a stagnujících v bezodtoké terénní depresi v okolí ČOV a jejich neškodné svedení do nejnižších poloh rekultivované nádrže, návrh plošného odvodnění území;
- technickou rekultivaci, která bude spočívat v modelaci terénu - vyrovnání terénu pomocí vhodného inertního (zeminového) materiálu z místních zdrojů, vytvoření mokřadu / tůní v nejnižším místě rekultivované nádrže a začlenění území do okolní krajiny;
- biologickou rekultivaci, tj. eliminace stávajících plevelných porostů, výsadba zeleně odpovídající přírodnímu charakteru dané lokality, včetně řešení následné péče; v konečné fázi se bude jednat o území se zvýšenou funkcí půdoochrannou, krajinotvornou a rekreační;
- pro vyloučení možnosti výskytu chráněných druhů v předmětné lokalitě by měla být ověřena biologická hodnota předmětného území biologickým průzkumem. V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů bude postupováno dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů v platném znění, kde jsou mimo jiné uvedeny základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- návrh následujícího využití území tzn. vytvoření rekreačního zázemí obce – postupnými pěstebními zásahy převést porost na lesopark, zpřístupnit území pro veřejnost návrhem systému okružních cest, včetně základního vybavení….

Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Součástí zeleně je územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální. Je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni též interakčními prvky. Územní plán Zvoleněves závazně vymezuje prvky ÚSES na lokální úrovni. Nadmístní systém ÚSES, tzn. nadregionální a regionální, do řešeného území nezasahuje.

Podle prostorové funkčnosti jsou prvky ÚSES funkční (existující, jednoznačně vymezené) a navržené k založení (nefunkční, vymezené). Funkční prvky jsou sítí vybraných částí kostry ekologické stability a navržené prvky doplňují kostru ekologické stability tak, aby byl ÚSES schopen plnit svoje předpokládané funkce v krajině.

Mimo zastavěné území obce jsou prvky ÚSES součástí Plánu společných zařízení zpracovaného v rámci Komplexních pozemkových úprav Zvoleněves. V rámci Plánu společných zařízení jsou vymezeny prvky ÚSES, které byly převzaty z územního plánu a směrově upraveny dle zaměření skutečného stavu, aby nedocházelo k nelogickému tříštění půdní držby vlastníků pozemků. Pokud to bylo možné, byly prvky ÚSES navázány na stávající zeleň, liniové prvky v krajině, polní cesty, případně silnice a vodní toky. Pro funkce ÚSES je v souboru popisných informací pro katastrální území Zvoleněves vyznačena poznámka, že pozemek je určen pro zeleň a je součástí systému ÚSES. Prioritu realizace prvků ÚSES bude třeba konzultovat s obcí a přednost by měly dostat především ty prvky, které jsou v krajině multifunkční. Tedy sdružují více funkcí a to např. protierozní, vodohospodářskou apod.

Místní systém ekologické stability řešeného území je přitom koncipován tak, aby především:
a/ navazoval na prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability,
b/ ve svých prvcích zajistil životní podmínky v rámci skupin typů geobiocénů zastoupených na zpracovávaném území,
c/ zajistil návaznost na místní systém ekologické stability v sousedních katastrech, kde byl již systém zpracován / schválen v rámci ÚPD,
d/ byl dodržen požadavek minima nároků systému ekologické stability na další území při respektování minimálních požadavků na parametry prvků územního systému ekologické stability.

Minimální velikost lokálního biocentra by měla být 3 ha, minimální šířka lokálního biokoridoru 15 m (společenstvo lesní, kombinované), 20 m (společenstvo luční). Pro společenstvo kombinované (luční + lesní) je možné přerušení do 50 m zastavěnou plochou, 80 m ornou půdou a 100 m při ostatních kulturách. Interakční prvky nedosahují parametrů biocenter a biokoridorů, významně se však podílejí na zvýšení ekologické stability v krajině.

V rámci Komplexní pozemkové úpravy se podařilo ve spolupráci s vlastníky jednotlivých pozemků vytvořit v daném katastru maximálně účelný stav s minimálním použitím půdy ve vlastnictví státu a obce, v dalším využívání zemědělské i nezemědělské půdy. Provedením všech systémů (to je nová cestní síť, protierozní ochrana, vodohospodářské opatření a ÚSES) a jejich zapojením do krajiny vznikne zemědělsky obhospodařovaná krajina bez rušivých elementů, sice s nedostatkem rozptýlené zeleně, ale dostatečně funkční. Zabudování dostatečného množství rozptýlené zeleně v krajině není možné na pozemcích vlastníků bez jejich souhlasu.

V řešeném území jsou vymezeny následující prvky ÚSES:

Biocentra:

LBC 25 - nachází se v severní části katastru v lokalitě V polukách. Částečně funkční biocentrum tvořené stávajícím remízem listnatých dřevin, na které navazuje široká zarostlá mez křovin (rovněž součást LBK 25-20). Cílem je rozšíření plochy LBC ze současných 0,6 ha na navržených 2,89 ha, doplnění výsadby dřevin typu habrová doubrava s travním porostem.

LBC 26 - nachází se jihovýchodně od obce, v sousedství areálu bývalého cukrovaru. Částečně funkční biocentrum tvořeno lesním porostem a částí Knovízského potoka s břehovým porostem. Plocha stávajícího LBC bude rozšířena o 0,2 ha na celkových 2,52 ha.

LBC 27 - leží v lokalitě Na Babím dole, poblíž hranice k.ú. Slatina. Biocentrum je nefunkční, navržené k založení na orné půdě ve výměře 2,84 ha. Základ biocentra tvoří neširoká mez s řídkým porostem ovocných stromů. Území bude zatravněno a osázeno dřevinami typickými pro habrové doubravy.

Biokoridory:

LBK 25-20 navazuje na LBC 25 a pokračuje východním směrem k hranici k.ú. Kamenný Most. Biokoridor tvoří mez s porostem listnatých dřevin, navrženo je doplnění novou výsadbou typu habrové doubravy. Délka stávající části je 330 m v šířce 7 m; celková délka navrženého koridoru je 776 m při ploše 1,12 ha. Koridor bude mít též protierozní funkci.

LBK 20-62 navazuje na LBK 25-20 a vede podél katastrální hranice do k.ú. Kamenný Most. Je nefunkční, navržený k založení v délce 305 m o výměře 0,16 ha. Cílové společenstvo je navržena habrová doubrava. Koridor bude mít též protierozní funkci.

LBK 26-24 navazuje na stávající LBC 26 a je tvořen křovinatou mezí s ovocnými stromy. Biokoridor pokračuje v k.ú. Kamenný Most. Stávající šířka 10 m bude zvětšena na 15 m při délce 292 m, což činí 0,29 ha. Cílové společenstvo – habrová doubrava.

LBK 26-27 navazuje na LBC 26 a vede východním směrem k hranici k.ú., kde odbočuje na jih směrem k LBC 27. Biokoridor je nefunkční, navržený k založení na orné půdě v délce 1284 m, tj. 1,32 ha. Do plochy je započítána plocha stávajícího remízku o výměře 0,19 ha. Cílové společenstvo – habrová doubrava.

LBK 26-34 navazuje na LBC 26, směřuje na jih, podél zástavby k zemědělskému areálu a dále západním směrem na okraj katastru v lokalitě Za hřbitovem. Délka koridoru činí 1584 m, tj. plocha 2,57 ha včetně remízu. Prvek bude mít protierozní funkci jak proti vodní erozi, tak proti větrné erozi. Cílové společenstvo – habrová doubrava.

LBK 27-33 navazuje na LBC 27, vede jižním směrem podél hranice k.ú. Slatina. Biokoridor je nefunkční, zcela nově navržený na orné půdě. Délka koridoru je 1029 m, plocha 1,07 ha včetně meze s ovocnými stromy. Cílové společenstvo – habrová doubrava.

LBK 431 navazuje na BC 25, pokračuje na hranici k.ú. Žižice, kde vede ve vedlejším k.ú k interakčnímu prvku IP21 a dále podél cesty C1 směrem do Žižic. Součástí koridoru je doprovodná zeleň podél cesty C1. Délka koridoru činí 350 m, plocha 4597 m2.

Interakční prvky:

IP0 - tvořený stávajícím porostem podél úvozové cesty C6, je složen z ovocných stromů, akátů, místy s borovicemi a smrky a porosty trnek a bezinek

IP1 - se nachází v lokalitě K Slatině, bude tvořen lesním porostem

IP21 - remíz s porostem akátů, trnek a vrby jívy, podél silnice 10142 u katastrální hranice s k.ú. Žižice.

V rámci opatření k ochraně přírody a krajiny je nutná nejen realizace lokálního ÚSES, ale je třeba také zajistit celkově šetrné a trvale udržitelné využití krajiny v zájmovém území. Z toho důvodu je nutná zejména pravidelná údržba stávajících a případně realizovaných staveb a výsadeb. U nových výsadeb je doporučena pětiletá péče od výsadby tak, aby byl zajištěn dostatečný časový prostor pro rozvoj kvalitních a odolných porostů.

Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Cestní síť

Plochy zemědělské jsou přístupné jednak historicky vzniklou sítí účelových komunikací, jednak návrhem sítě polních cest, které jsou součástí Plánu společných zařízení v rámci KPÚ.
Síť nových polních cest vyplynula z potřeby zajistit přístup k jednotlivým pozemkům navržených v rámci pozemkových úprav. Návrh cestní sítě respektuje kritéria dopravní, ekologická, půdoochranná, vodohospodářská, estetická a ekonomická. Cesty mohou být využity i jako vycházkové či cyklistické stezky. Cestní síť je rozdělena do tří kategorií – hlavní, vedlejší a doplňkové:

Hlavní polní cesty (HPC) - jsou většinou jednopruhové s výhybnou, ve vyjímečných případech dvoupruhové, s asfaltovým povrchem.

- Polní cesty hlavní stávající jsou C1, C5 a C6 v celkové délce 1620 m

  HP C1 - P7,5/30 spojuje silnici III/10142 s bývalým vojenským areálem v k.ú. Podlešín. Polní cesta vede podél katastrální hranice v délce 333m. Povrch je asfaltový, cesta je v současnosti bez příkopu a se stávající zelení vzniklou náletem dřevin, šípky, bezinky apod. U této cesty bude třeba zajistit rekonstrukci povrchu a doprovodné zeleně. Zajistit rozhledové poměry v napojení na silnici.

  HP C5 - P4,5/30 délky 899m začíná u silnice 10142 odbočkou k areálu bývalého ZD. K areálu v délce cca 300m je zpevněná s asfaltovým povrchem, který by bylo třeba rekonstruovat. Od areálu je povrch cesty prašný, částečně zpevněný, porostlý drnem. Zde bude provedena rekonstrukce cesty včetně příkopu a doprovodné zeleně. Povrch bude z asfaltového betonu. Cesta navazuje na cestu v k.ú.Slatina.

  HP C6 - P4,5/30 délky 388m začíná na jižním okraji zástavby obce a vede v úvozové trase stávající polní cesty směrem na jih podél katastrální hranice. Cesta je navržena jako asfaltová s

odvodněním pomocí drenáže a s rekonstrukcí stávající zeleně. V současnosti je zpevněná štěrkem. Cesta navazuje na cestu v k.ú. Podlešín.

- Polní cesty hlavní, nově navržené jsou C2, C3, C4 a C15 v celkové délce 2381m
  HP C2 - P4,5/30 je navržená v severní části katastru mezi silnicí III/10142 a III/24025, přibližně v trase původní polní cesty dle PK. Cesta je dlouhá 888m. Je navržena s asfaltovým povrchem s příkopem a jednostranným osázením. Bude součástí propojení katastrů Podlešín, Zvoleněves a Kamenný Most.
  HP C3 - P4,5/30 je též navržena v trase původní cesty dle PK, navazuje na silnici III/24025 proti C2 a na druhé straně na polní cestu navrženou v k.ú. Kamenný Most. Cesta bude též s asfaltovým povrchem příkopem a jednostranným osázením. Cesta je dlouhá 485m.
  HP C4 - P4,5/30 začíná na hranici intravilánu v sousedství bývalého cukrovaru, na panelové cestě, a je nezpevněná, drnovatá. Od cukrovaru vede podél stávajícího lesíka, který bude rozšířen na LBC a dále vede východním směrem ke kat. hranici s k.ú. Slatina, kde navazuje na polní cestu v tomto katastru. Cesta vede na začátku ve stávající trase, v poli pak kopíruje trasu z PK stavu. Polní cesta bude s asfaltovým povrchem, a s příkopem, bez doprovodné zeleně, protože podél cesty je navrženo biocentrum a biokoridor. Délka je 880m.
  HP C15 - P4/30 bude mít asfaltový povrch a bude navazovat na polní cestu vedoucí z k.ú. Kamenný Most podél tratě a vodního toku. Cesta je navržena bez příkopů protože vede po hraně vodoteče.

Vedlejší polní cesty (VPC) - zajišťují dopravu z přilehlých pozemků nebo farem, mnohdy navazují na hlavní polní cesty a místní komunikace. Jsou zpravidla se stěrkovým povrchem, jednopruhové.

- Polní cesty vedlejší stávající jsou C7 v délce 425m
  VP C7 - P4/30 délky 425m je vedena v místech stávající travnaté nezpevněné polní cesty. Cesta vede od západního kraje intravilánu ze silnice III/10142. Cesta je navržena se štěrkovým povrchem s odvodněním drenáží, bez doprovodné zeleně, protože sousedí se zahradami a sady. V napojení na silnici bude povrch v délce 20m asfaltový.
- Polní cesty vedlejší nově navržené jsou C8 a C10 v celkové délce 927 m
  VP C8 - P4/30 v délce 698m je navržena se štěrkovým povrchem. Cesta je napojena na silnici III/10142 a vede východním směrem k bývalému dolu a za ním navazuje na plochy určené územním plánem k zástavbě. Cesta bude odvodněna drenáží, bude třeba vybudovat vsakovací jímky.
  VP C10 - P4/30 v délce 229m je nově navržená a odbočuje vlevo z HPC2 směrem k biocentru. Povrch je navržený štěrkový, podél cesty bude vybudován příkop, který bude mít rovněž protierozní funkci a bude sveden do biocentra.

Doplňkové polní cesty (DPC) - tvoří hranice mezi pozemky, které zpřístupňují; jsou jednopruhové, nezpevněné, většinou zatravněné.

Polní cesty doplňkové nově navržené C9, C11, C12, C13, C14, C16, C17 v délce 2293 m

- DP C9 - P3/20 v délce 436 m je navržena jako zatravněná, nezpevněná a vede od areálu bývalého cukrovaru přes biokoridor směrem na k.ú. Kamenný Most. Cesta bude mít protierozní funkci.
- DP C11 - P3/20 v délce 228 m je navržena jako zatravněná nezpevněná a bude sloužit ke zpřístupnění pozemků mezi tratí a rybníkem v západní části katastru.
- DP C12 - P3/20 v délce 389 m vede z intravilánu v západní části katastru podél lesa. Cesta bude zatravněná nezpevněná, bez příkopů.
- DP C13 - P3/20 je navržena jako nová a odbočuje ze silnice III/10142 směrem ke katastrální hranici na západ. Je navržena jako zatravněná nezpevněná, v délce 331m a bude mít zároveň protierozní funkci.
- DP C14 - P3/20 v délce 205 m je navržena jako zatravněná bez příkopů a zeleně. Cesta odbočuje z PC8 na okraji zastavěného území obce. Cesta bude mít též protierozní funkci.
- DP C16 - P3/30 je navržena v místech bývalé cesty podél kat. hranice s k.ú. Slatinou. Odbočuje z PC5 vpravo. V k.ú. Slatina na ni navazuje polní cesta. Délka je 190 m a je navržena jako zatravněná.
- DP C17 - P3/30 je navržena jako odbočka z C4 směrem severním. Délka je 168 m a je navržena jako zatravněná.

Většina současných cest je ve špatném stavu, proto je v rámci KPÚ navržena rekonstrukce stávajících cest. Jedná se zejména o opravy zpevnění povrchu, vytvoření doprovodných odvodňovacích prvků, popřípadě doplnění zeleně. Některé z těchto cest budou sloužit též jako protierozní opatření. Týká se to především cest C9, C10, C13 a C14, které jsou navrženy jako zatravněné. Při projektování nových rozvojových ploch okolo stávajících i navržených polních cest bude přihlédnuto k jejich budoucí funkci.

V katastrálním území se nacházejí pouze silnice III. třídy. K napojení polních cest dochází u silnic III/10142 a III/24025. Napojení probíhá v přehledných místech, v místech napojení původních historických cest. Na silnici III/10142 se připojuje PC 1, 2, 13. Na silnici III/24025 se napojuje PC 2 a 3. Ostatní PC se napojují na místní komunikace, nebo jiné polní cesty.

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Vlastním řešeným územím neprocházejí značené cykloturistické či turistické trasy. Vcelku mírně zvlněný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí silnic III. třídy a relativně nižší intenzity silniční dopravy představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy. K pěším vycházkám je možno využívat stávající i nově navrženou síť polních cest.

Na stávající úsek stezky pro chodce a cyklisty vedoucí ze Zvoleněvsi do Podlešína územní plán v souladu s plánovanou koncepcí navrhuje pokračování a to ze Zvoleněvsi směrem na Kamenný Most. Navržená stezka pro chodce a cyklisty je vedená v trase údolnicí Knovízského potoka (převážně s využitím stávajících místních přístupových cest) a dále podél silnice III. třídy.

Stanovení podmínek pro protierozní opatření

V území se projevuje větrná i vodní eroze. Větrnou erozí je ohrožena zejména JZ kvadrant řešeného území. Vodní erozí pak dlouhá svažitá území nad obcí severním směrem.

Posouzení erozní ohroženosti bylo provedeno v rámci KPÚ Zvoleněves na základě stanovení přípustného smyvu. Podle pátého čísla v kódu BPEJ vychází přípustná mez odnosu půdy (G) v celém zájmovém území 4 -10 t.ha/rok. Překročení přípustného smyvu bylo zjištěno v lokalitě „ Pod zvoleněvským", severovýchodně od obce a jihozápadně od obce. V místech těchto linií bylo navrženo protierozní opatření vytvořením zatravňovacího pásu v min šířce 20m.

Na pozemcích, kde se hodnota G se blíží povolené hranici přípustné ztráty půdy je třeba mj. zajistit obdělávání v pásech, střídání plodin, nepěstovat okopaniny a kukuřici, do pásů zařazovat vojtěšku a víceleté trávy, případně zařadit setí do strniště, šířka pásů by měla být do 30m při střídání s víceletými pícninami. Vzhledem k rozsahu ploch ohrožených erozí však nebylo možno tyto plochy navrhnout všechny do majetku obce, takže realizace těchto opatření bude zcela závislá na přístupu majitelů pozemků.

V návrhu KPÚ se podařilo realizovat pouze část protierozních opatření a to zatravňovací pás v délce 255m a šířce 5-7m a to tak aby nezasahovalo do držby a užívání vlastníka okolních pozemků – Aplta Václava. Na ostatních pozemcích, kde byla původně navržena obdobná opatření a které se nacházejí ve vlastnictví soukromých osob, je navrženo dodržovat protierozní osevní postupy.

Zlepšení oproti stávajícímu stavu bude docíleno i přerušením erozních linií zatravněnými cestami C12, C13, C16 a biokoridorem LBK 26-34. Navržené zatravnění na pozemcích jiných než obecních však bude záviset především na ochotě stávajících vlastníků půdy.

Území netrpí zvýšenou větrnou erozí. Většina půd je klasifikována dle VÚMOP jako půdy bez ohrožení až mírně ohrožené, kde není třeba zajišťovat žádné zvláštní technické opatření. Pouze v lokalitě Pod zvoleněvským se vyskytují půdy ohrožené, stejně jako v lokalitě Za hřbitovem. Lokalitu Pod zvoleněvským řeší již návrh zatravněného pásu v rámci omezení vodní eroze. V lokalitě Za hřbitovem se nachází navržený biokoridor 26-34, který bude mít též protierozní funkci. Jiná opatření proti větrné erozi nejsou navržena. Opatření navrhovaná proti vodní erozi působí zároveň jako dostatečná ochrana proti větrné erozi.

Závěry do návrhu ÚP:

Územní plán **je** proveden v součinnosti s KPÚ, navržena jsou níže uvedená protierozní opatření:

- funkci protierozní ochrany tvoří prvky ÚSES a to zejména biokoridory LBK 25-20, LBK 26-24 a LBK 26-34 a nově navržená polní cestní síť se záchytnými příkopy a doprovodnou zelení.
- na pozemcích, kde se hodnota přípustné ztráty půdy blíží limitním hodnotám je třeba mj. zajistit obdělávání v pásech, střídání plodin, nepěstovat okopaniny a kukuřici, do pásů zařazovat vojtěšku a víceleté trávy, případně zařadit setí do strniště, šířka pásů by měla být do 30m při střídání s víceletými pícninami.
- navržen je zatravňovací pás v délce 255m a šířce 5-7m v lokalitě Na Víně (Pod zvoleněvským).
- na úsecích nejvíce ohrožených větrnou erozí jsou navrženy biokoridory, které tuto funkci ochrany plně zajistí. Jedná se o LBK 25-20 a LBK 26-34. Jiné prvky ochrany proti větrné erozi nejsou navrhovány.

Všechna další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní a o – protierozní je možno ve vyšší míře uplatnit prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Stanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění) do 8 m od břehové pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z novely Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Protipovodňová opatření

Pro hlavní místní recipient Knovízský potok je stanoveno záplavové území Q005, Q020, Q100 a aktivní zónu záplavového území. Stanoveno bylo Krajským úřadem Středočeského kraje (č.j. 1153651/2008/OŽP-Bab dne 31.10.2008) na návrh správce toku, tj. Povodí Vltavy, s.p.. Umístění staveb v záplavových územích a na pozemcích při vodních tocích podléhá souhlasu vodohospodářského orgánu podle zákona o vodách.

Záplavové území je stanoveno na území ORP Kladno a Slaný pro obce Knovíz, Zvoleněves, Olovnice, Třebichovice, Kralupy nad Vltavou, Libušín, Podlešín, Jemníky, Pchery, Kamenný Most, Neuměřice, Vinařice v rozsahu 0,000 – 24,834 km.

Stanovené záplavové území zasahuje do zastavěné části sídelního útvaru. Při povodni je ohroženo celkem 20 nemovitostí (cca 76 obyvatel) na obou březích Knovízského potoka v lokalitách středu obce, Panská zahrada a ulice K Sokolovně. Nebezpečí hrozí při přelití kondenzační nádrže v areálu bývalého cukrovaru a dojde – li k zanesení vtoku do zakryté části Knovízského potoka, dojde k vybřežení zejména do území na levém břehu a k ohrožení středu obce. Zatrubněná část potoka procházející cukrovarem (délka 250 – 300 m) je v nevyhovujícím stavu. Výskyt povodně: v 60. letech, a pak asi v roce 1985 – zaplaven celý střed obce.

Ve studii „Zvoleněves – Studie napájení nových vodních nádrží" (Aquatest, červen 2008) bylo navrženo variantní odklonění potoka procházející cukrovarem směrem ke dvěma původním usazovacím nádržím, které se v rámci této studie měly přebudovat na malé vodní nádrže. V případě, že by nedošlo k této realizaci, bylo by potřebné provést revizi zatrubněné části potoka a následné opatření – pročištění, oprava porušených částí, případně přeměna na otevřené koryto. Dalším možným opatřením byl návrh úpravy napouštěcího zařízení do rybníka Otrok tak, aby bylo možné část povodňové vlny přepustit do rybníka (nátok zvětšit a vybavit stavidlem). Návrh těchto opatření byl však vyhodnocen jako příliš nákladný vzhledem k potenciálním povodňovým škodám, proto bylo od záměru upuštěno.

V současnosti nechal správce vodního toku zpracovat studii proveditelnosti: "Revitalizace Knovízského potoka" v 0,00 – 19,38 km zahrnující i řešené území (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a. s., 2014).

Území obce, zejména oblast v okolí ČOV, je daleko více ohrožena přítoky vod z výše položených území v době zvýšené srážkové činnosti (v době přívalových dešťů). Voda pak stagnuje v bezodtoké terénní depresi mezi železniční tratí a místními komunikacemi. Z tohoto důvodu je územním plánem navržena plocha změn v krajině (N1), určená pro vybudování opatření ke zvýšení retenční schopnosti území a vytvoření esteticky a biologicky hodnotné části krajiny s možností rekreačního využití. Navržena je rekultivace nevyužívaného území bývalých odkalovacích nádrží cukrovaru a nejbližšího okolí. Podmínkou využití lokality je zpracování samostatné vodohospodářské a krajinářské studie, která by mj. měla řešit i úpravu odtokových poměrů v území.

KPÚ Zvoleněves - k celkovému zlepšení vodohospodářských poměrů je doporučeno respektovat tyto zásady:

- soustavné zlepšování hydropedologických vlastností půdy zvyšováním akumulační schopnosti půdního profilu;
- zakládání a obnova prvků protierozní ochrany a ekologické stability směřující k posílení vodního režimu, důležitou roli ve vodním hospodářství sehrává protierozní ochrana převáděním srážkových vod infiltrací do půdy;
- opatření na zpomalení odtoku srážkových vod z území, např. zasakovacími pásy, stabilizace a ochrana vsakovacích ploch;
- technické, biologické a biotechnické zásahy k ochraně a obnově zásob podzemních vod neškodné odvedení přebytku povrchové vody, kterou není možno v povodí zadržet, úpravou vodních toků, kanálů, průlehů
- návrh vodohospodářských opatření ve vazbě na protierozní ochranu, koordinace návrhu vodohospodářských staveb a opatření se zájmy rekreačního využití území

Závěry do návrhu ÚP:

Povolení zřízení jakékoliv stavby v záplavovém území může být uděleno pouze tehdy, jestli záměr nebude mít negativní vliv na povodňovou retenci, tzn: nepříznivě neovlivní vodní stav a odtok při povodni, negativně neovlivní stávající ochranu před povodněmi, bude realizován s přizpůsobením pro případ povodně. Záměr musí být vždy projednán se správcem toku, tj. Povodí Vltavy s.p.; Pro stavby v záplavovém území platí obecné podmínky a ustanovení vyhl. MMR č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (část III. §9, odst. 5.):

- podmínkou výstavby objektů pro bydlení a pro stavby s pobytovými prostory je, aby obytné podlaží bylo umístěno nad úrovní hladiny Q100. Stavby musí být navrženy a provedeny tak, aby odolaly účinkům záplavy,
- pokud by z různých příčin mohlo dojít k jejich zaplavení i přes provedená protipovodňová a ochranná opatření, je nutno při návrhu staveb počítat s návrhem únikových cest z prostorů pod hladinou povodně i s případným odčerpáním záplavové vody,
- z hlediska zajištění provozuschopnosti technických zařízení v budovách v záplavových územích, které musí zůstat funkční i v době povodně, je nutné zajistit umístění těchto zařízení nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně. Jedná se zejména o trafostanice, náhradní zdroje elektrické energie a telekomunikační ústředny. Nad hladinou nejvyšší zaznamenané přirozené povodně se také požaduje umístění strojoven a nasávacích otvorů vzduchotechnických zařízení staveb v záplavovém území,
- veškeré důležité objekty a organizace, nacházející se v záplavových územích, musí mít zpracován povodňový plán v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Do záplavového území Q100 okrajově zasahují lokality Z5 a Z6. Obě lokality spadají do zastavěného území a mají charakter proluk.

- Z5 Dostavba proluky (zejména z prostorových důvodů) v centru obce pro smíšené využití. Území je významně ovlivněno důsledky dřívější těžby nerostných surovin.

- Z6 Plocha pro smíšené využití (prodej, bydlení, dr. výroba a služby), východně od středu obce.

Lokality Z5 a Z6 jsou pro zástavbu pouze podmínečně vhodné. Realizace v této funkční ploše bude podmíněna souhlasem příslušného vodoprávního úřadu, přičemž objekty zasahující do záplavového území Q100 budou nepodsklepené, spodní stavba bude pod úrovní kóty hladiny Q100 a zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody, kóty podlah obytných místností budou umístěny min. 30 cm nad hladinou Q100.

V rámci návrhu ÚP jsou navržena opatření pro zvýšení ochrany území před velkými vodami:

- podél koryta vodního toku Knovízského potoka je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridor) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku,
- navržena jsou opatření zvyšující retenční kapacitu území - vyhrazení dostatečně širokých pásů pozemků podél vodních toků smíšeným funkcím (index p - přírodní, v - vodohospodářský). V plochách smíšeného nezastavěného území s indexem p - přírodní a o – protierozní budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující retenční kapacitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň,
- v území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní. Odvodnění nutno řešit kombinovaným systémem přirozené / umělé retence, např. vsakem na pozemcích, odvedením obvodovým drenážním systémem do jímek v nejnižším místě plochy (regulovaný odtok do recipientu, popř. následné využití vody pro zálivku v době přísušku),
- navržena je rekultivace bývalých odkalovacích nádrží cukrovaru (záměr N1). Účelem je konverze stávajícího neudržovaného území v kulturní udržovanou lokalitu se smíšenou funkcí p – přírodní, v – vodohospodářskou a r – rekreační.

V rámci KPÚ nejsou v daném území navržena žádná zvláštní vodohospodářská opatření. Pouze je nutno respektovat zásady ke zlepšení vodohospodářských poměrů v území. Ke zpomalení odtoku vody z půd slouží polní cesty s příkopy, zatravněné pásy navržené v rámci protierozní ochrany a prvky ÚSES.

Stanovení podmínek pro rekreaci

Zvoleněves je sídlem, kde převažuje zejména obytná funkce, avšak s významnými zařízeními výroby. Obec nepatří mezi tradičně využívané území pro rekreaci, zařízení přechodného ubytování se na území obce nevyskytuje.

V nivě Knovízského potoka jsou navrženy plochy s rekreační funkcí (N1) - související s ukončením činnosti cukrovaru a rekultivací dříve extenzívně využívaných ploch. Podmínkou využití území je zpracování samostatné vodohospodářské a krajinářské studie, kde by kromě úpravy odtokových poměrů, technické a biologické rekultivace mělo být řešeno i následné využití lokality. Předpokládá se vytvoření rekreačního zázemí obce - lesoparku, systému přístupových i okružních cest, včetně základního vybavení.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umisťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci (viz. podmínky využití ploch - kap. f).

Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

Podmínky pro ochranu nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

Ochrana ložisek nerostných surovin

Na jižní okraj území zasahuje netěžené výhradní ložisko černého uhlí a germánia Třebusice a jeho chráněné ložiskové území Želenice. Na jihozápadní okraj území zasahuje CHLÚ Slaný I. Do východní části zájmového území zasahuje ložisko černého uhlí č. 3160700.

Do řešeného území zasahují chráněná ložiskové území:

CHLÚ	název	surovina	lokalizace
CHLÚ 1056 0000	Želenice	stopové a vzácné prvky, uhlí černé	jižní nezastavěný cíp řešeného území
CHLÚ 16070001	Slaný I.	uhlí černé	severní nezastavěný cíp řešeného území

Chráněné ložiskové území je nutno respektovat ve smyslu § 18 a § 19 zák. č. 44/1988 (horní zákon) v platném znění. V hranicích CHLÚ nelze budovat stavby netěžebního charakteru bez souhlasného stanoviska odboru životního prostředí Středočeského krajského úřadu, které bude vydáno na žádost stavebního úřadu, doloženou situací a vyjádřením a podmínkami těžební organizace.

Návrhem ÚP Zvoleněves nejsou CHLÚ dotčena.

Poddolovaná území

Větší část řešeného území včetně sídla spadá do poddolovaných území:

id. č.	název lokality	kód stáří díla	kód suroviny
1986	Podlešín	do 19. stol.	paliva
2033	Kamenný Most - Zvoleněves	před r. 1945	paliva

Plochy poddolovaných území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb. v platném znění. Při realizaci stavby na poddolovaném území je nutný báňský posudek a doporučuje se postup podle ČSN 73 0039 "Navrhování objektů na poddolovaném území" - jedná se o specifickou podmínku pro všechny návrhové lokality vyjma lokality Z7 a P4.

Sesuvná území

V řešeném území nejsou evidována území sesuvná.

Z výsledků studie provedené GSP Ostrava vyplývá, že ohrožení sesuvy v zástavbě obce Zvoleněves je poměrně malé. Přesto se v oblasti zvané Na Balásku (nad silnicí Zvoleněves - Podlešín) nedoporučuje zástavba bez podrobného geologického průzkumu podluží, vzhledem k předpokladu narušení území vodní a větrnou erozí.

Zdroj:

Geofond ČR- surovinový informační systém (aktualizace k 31.1.2011); "Ovlivnění katastrálního území Zvoleněves hornickou činností" (GSP s.r.o., Ostrava - prosinec 2000)

Hornická činnost v území

Studie "Ovlivnění katastrálního území Zvoleněves hornickou činností" (GSP s.r.o., Ostrava - prosinec 2000 prokázala hornickou činnost z minulosti na katastrálním území Zvoleněves, avšak zástavba vlastní obce Zvoleněves je vlivy hornické činnosti dotčena minimálně. Studie podrobně popisuje minulou hornickou činnost a její důsledky na základě fyzických pochůzek (archivní materiály byly dohledány v minimálním rozsahu), přičemž byla konzultována s dostupnými pamětníky obce Zvoleněves a s pracovníky Kladenských dolů, o.z. Libušín.

Při posuzování záměrů by však bylo vhodné přihlédnout k tomu, že rozsah poddolovaných území dle Geofondu ČR v jednotlivých lokalitách neodpovídá skutečnosti (nelze spojovat skutečný rozsah poddolování s plochami dolových měr, dolových polí ani s hranicemi dobývacích prostorů). Studie GSP naopak obsahuje řadu údajů, které tvoří ucelenou výslednou zprávu blížící se skutečnosti.

Evidovaná hlavní důlní díla evidencí Geofondu (2011):

- č. 13246 - štola Zvoleněves

Hornická činnost na území obce Zvoleněves (další důlní díla zmíněná v studii GSP Ostrava):

- Hornická činnost na území obce Zvoleněves je spojena s výchozem Kounovské sloje. Ten prochází územím od jihu k severu, přímo středem zástavby. Pozůstatky pravděpodobně průzkumných, možná kutacích, děl se nachází v rámci celého průběhu výchozu.
- Jáma se nachází v severozápadní části katastrálního území u silnice III/10142. Při fyzické kontrole území byla nalezena kuželovitá halda a propad jámy.
- Štola- nelze vyloučit, že se jednalo o jámu s propojením na štolu Zvoleněves. Faktem v terénu je rozprostřená halda, zbytky (ústí) důlního díla a pravděpodobně bývalá cechovna. Nachází se těsně u západní hranice k.ú. Zvoleněves a její dopad lze rozšířit i na sousední k.ú. Podlešín.
- Štola farská - Vincencova štola ..... byla na základě fyzických pochůzek umístěna nad hlavní křižovatku v centru obce. Místem prochází výchoz Kounovské sloje. Rozsah hornických prací nebyl dohledán, ale lze předpokládat jeho rozšíření severním, spíše severovýchodním směrem. Při aktivizaci (propadu) štoly a stařin je ohrožena přilehlá zástavba. Nová zástavba, případně generální opravy žádají individuální přístup v rámci geotechnického hodnocení.
- Jáma Babí důl - na severní straně silnice III/24024 se nachází odval, který je patrný především od východu. Uprostřed odvalu, případně uvnitř dnes opuštěné budovy se předpokládá jáma. Nelze vyloučit její propojení na hornické dílo z minulosti v severovýchodním směru.

Vzhledem k charakteru starých důlních děl nejsou GSP Ostrava stanovena konkrétní omezení v jejich okolí (ochranná pásma).

Při veškeré stavební činnosti v území obce (tedy i mimo poddolovaná území dle Geofondu ČR) musí být respektovány vlivy dřívější hornické činnosti zdokumentované ve studii "Ovlivnění katastrálního území Zvoleněves hornickou činností" (GSP s.r.o., Ostrava).

Tyto vlivy jsou vyznačeny ve stávajícím územním plánu a do nového ÚP jsou převzaty co by významné limity využití území.

Odvaly, propadliny

Dle studie GSP Ostrava jsou odvaly na katastrálním území Zvoleněves v zásadě nevýrazné a nelze u nich zcela jednoznačně potvrdit, že se jedná o důlní hlušinu.

- Při silnici III/24024 se nachází rozprostřený odval pracovně nazvaný Halda BD. Jeho vznik lze spojovat s Babím dolem. Halda se nachází z hlediska funkčního využití v území drobné výroby, doporučuje se ozelenění plochy.
- Odval u štoly na západní hranici katastrálního území je rozprostřená halda upravená technicky i biologicky. Byl zde vysazen ovocný sad.
- Odval jámy se nachází v severozápadní části území při silnici Zvoleněves - Žižice. Jedná se o malou kuželovitě sypanou haldu s propadem. Je zalesněn jako borovicový háj a nevyžaduje úpravy.
- Propad jámy u silnice III/10142 se doporučuje alespoň jednoduše upravit oplocením s výstražnou tabulí.
- Drobné odvaly po průzkumných důlních dílech severně od rybníku Otrok a v oblasti západně od bývalého cukrovaru v oblasti zvané Na Pachtech jsou zanedbatelné a splynuly s okolím.

- Propadliny a poklesy se mohou vyskytnout podél obou štol. U štoly Zvoleněves jsou poklesy i případné propady částečně likvidovány pravidelným zaoráváním. U štoly Farské jsou výskyty propadů částečně patrné na rodinné zástavbě (praskliny).
- Poklesy a propady nelze vyloučit ani u některých důlních děl.
- Strmé svahy cihelny (severně od středu obce) nelze označit jako stabilní, proto zde bylo stanoveno ochranné pásmo.

Ochrana ovzduší, vod

Navržené lokality pro výstavbu (převaha bydlení) mají, vzhledem ke své funkci a rozsahu zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší. Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů, tj respektovat požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší: pokud bude do oblasti začleněn zdroj s dopady na ovzduší je provozovatel povinen dodržovat legislativu v oblasti ochrany ovzduší. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje nevyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompletní rozhodovat Krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů rozhoduje místně příslušný úřad ORP.

Území spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k limitům pro ochranu zdraví. Území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace. Nejbližší monitorovací stanice se nachází v Kladně.

Na území obce nejsou evidovány zvlášť velké, velké ani střední zdroje znečišťování. Kvalita ovzduší je dána znečišťovateli z velkých měst (Slaný, Kladno).

- Obec je v současnosti plošně plynofikována, ale vytápění tuhými palivy je rovněž využíváno (celorepublikový trend).
- Podzemní voda nevyhovuje ukazatelům ČSN 757111 – Pitná voda.
- Celé území se nachází ve zranitelné oblasti (koncentrace dusičnanů > 50 mg/l).
- V území se projevuje větrná eroze z polí.
- V obci je vybudovaný veřejný vodovod. Nedávno bylo rovněž vyřešeno odvádění a likvidace odpadních vod – vybudovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV Zvoleněves (70%).

Ochrana zdraví

Zápach:

Hygienický problém vyvolaný intenzifikací živočišné výroby (koncentrované chovy zvířat) se obce Zvoleněves netýká.

Pásma hygienické ochrany staveb:

- V řešeném území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany pro zemědělskou nebo jinou výrobu.
- Musí být respektováno ochranné pásmo veřejného pohřebiště (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění) - OP veřejného pohřebiště je 100 m.

Radonové riziko:

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky.

Z hlediska radonového nebezpečí je zájmové území převážně v přechodné (2) až střední kategorii indexu geologického podloží. Přechodná kategorie radonového indexu je v převažující míře sledována v rámci samotného sídelního útvaru Zvoleněves. V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění). Při využívání místních zdrojů podzemní vody pro pitné účely se doporučuje analýza podzemní vody na radioaktivní prvky.

Hluk:

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je železniční doprava a automobilová doprava na silničních komunikacích (silnice III. třídy). Po útlumu výrobní činnosti - cukrovar v obci nedochází k nadlimitnímu ovlivňování zdraví obyvatel hlukem z výroby.

3.5) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území. Podrobněji jsou popsány v jednotlivých dílčích kapitolách.

Limity využití území stávající

(podrobněji v dílčích kapitolách)

- Ochrana památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území je evidována a zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) kulturní památka - (24166 / 2-671) areál kostela sv. Martina;
(29347 / 2-672) areál fary čp. 44; (20450 / 2-3042) areál zámku čp.1 s areálem.

- Ochrana přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění):
  Významnými krajinnými prvky jsou, v případě řešeného území, lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení § 3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění).
- Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):
  Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
- Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):
  Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6-8 m (dle významu vodních toků) od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.
  Katastrální území Zvoleněves spadá pod stanovené zranitelné oblasti.
- Ochrana před záplavami (dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):
  Pro hlavní místní recipient Knovízský potok jsou správcem toku stanovena záplavová území - Q100, Q10, je stanovena aktivní zóna záplavového území. Stanovené záplavové území zasahuje do zastavěné části sídelního útvaru. Umístění staveb v záplavových územích a na pozemcích při vodních tocích podléhá souhlasu vodohospodářského orgánu podle zákona o vodách.
- Ochrana nerostného bohatství (dle zákona č. 44/1988 (horní zákon), v platném znění):
  Do severovýchodní (nezastavěné) části řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území č. 1056 0000Želenice (stopové a vzácné prvky, uhlí černé) a CHLÚ 16070001Slaný I. (uhlí černé).
  V hranicích CHLÚ nelze budovat stavby netěžebního charakteru bez souhlasného stanoviska odboru životního prostředí Středočeského krajského úřadu, které bude vydáno na žádost stavebního úřadu, doloženou situací a vyjádřením a podmínkami těžební organizace.
  Dle ÚAP zasahuje do východní části zájmového území ložisko černého uhlí č. 3160700.
- Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikací, v platném znění):
  Ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.
- Ochrana dopravní infrastruktury - drah (dle zákona č. 266/94 Sb., o drahách, v platném znění):
  Ochranné pásmo regionální dráhy vedené po obou stranách tratě ve vzdálenosti 60 metrů od krajní koleje, nejméně však 30 metrů od hranic obvodu dráhy.
- Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok (dle zákona č. 274/2001 Sb.,
  o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):
  OP řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky. Ochrana technologických objektů zásobování vodou je realizována oplocením.
- Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):
  Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, u napětí nad 36 kV a do 110 kV včetně činí 12 m na obě strany od krajních vodičů; ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.
  Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v § 98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto musí být ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.
  Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem (dle zák. č. 458/2000 Sb. ... energetický zákon):
  - OP potrubí nad DN 500: 12 m.
  - Bezpečnostní pásmo vvtl nad DN 500: 200 m.
  - OP potrubí do DN 200: 4 m (u stl v zastavěném území 1m).
  - Bezpečnostní pásmo vtl DN 100 - 250: 20 m.
  - OP technologického objektu (regulační stanice): 4 m.
  - Bezpečnostní pásmo RS vtl: 10 m.
- Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace (dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):
  Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Ochrana staveb - veřejná pohřebiště (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):
  Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Další omezení v území (s charakterem limitů využití území)

ochrana kulturního bohatství:
- objekty památkového zájmu, drobné památky v krajině,
- Území obce Zvoleněves je územím s archeologickými nálezy (jsou zde sledovány nálezy několika kultur dokladující, že se jedná o starosídelní oblast).

vlivy důlní činnosti:
- poddolovaná území (1986 Podlešín; 2033 Kamenný Most - Zvoleněves)
- výchoz Kounovské sloje,
- jámy, štoly, vrty,
- odvaly a haldy.

ochrana přírody a krajiny:
- V řešeném území proběhly komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) - územní plán je zpracován v součinnosti s KPÚ.
- orná půda,
- trvalé travní porosty,
- zahrady a sady,
- zemědělské půdy v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF,
- zatrubněné vodní toky,
- půdy ohrožené erozí,
- zranitelná oblast.

dopravní a technická infrastruktura:
- autobusové a vlakové zastávky,
- účelové komunikace,
- regulační plynová stanice,
- čistírna odpadních vod.

Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje obce. V řešeném území proběhly komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) - územní plán je zpracován v součinnosti s KPÚ (návrh lokálního ÚSES, cestní síť, protierozní opatření). Územní plán vymezil zastavěné a zastavitelné území, v souvislosti s rozvojem výstavby dojde k výstavbě komunikační sítě a sítě technického vybavení území.

4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:
- (ZP) plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru
  zahrnují zejména pozemky zeleně v sídle udržované v přírodě blízkém stavu, zeleň na veřejně přístupných pozemcích,
- (ZS) plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
  zahrnují zejména pozemky zahrad, sadů a další zemědělské půdy související s obytným územím, pozemky ostatní zeleně v sídle mající např. ochranný charakter (pozemky nevhodné pro zástavbu).

Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území:

Vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro ochranu sídelní zeleně před zástavbou. Plochy zahrnují zejména pozemky soukromé a vyhrazené zeleně (např. zahrad, sadů) související s obytným územím, pozemky ostatní zeleně v sídle s převládajícím přírodním charakterem a včetně pozemků zeleně ochranného charakteru.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

5.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

(dále též v textu přírodní podmínky a krajinný ráz)

Charakteristika klimatických podmínek

	Klimatický region:	
kód 1	symbol regionu	T 1
	označení regionu	teplý, suchý
	suma teplot nad 10°C	2600 - 2800
	pravděp. suchých veg. období	40 - 60
	vláhová jistota	0 - 2
	prům. roční teplota °C	8 - 9
	roční úhrn srážek (mm)	<500

Charakteristika hydrologických podmínek

Celé řešené území spadá do hydrologického pořadí 3. řádu 1-12-02 (Vltava od Rokytky po ústí).

Převážná část se nachází v povodí 1.12.02-043 (Knovízský potok), jihovýchodní okraj pak spadá do dílčího povodí 1.12.02-044.

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (celkem 459,5374 ha) činí 82,9%.

Přehled zastoupení druhu zemědělských pozemků v katastrálním území dle údajů KN k 13.5.2011:

orná p.(ha)	zahrady(ha)	ov. sady(ha)	travní porosty (ha)	celkem(ha)
360,9721	11,7555	6,3711	1,1464	380,2451

kat. území	zornění ZPF %	zemědělská výrobní oblast
Zvoleněves	95,76	Ř1 - Řepařská 1

Rozsáhlé plochy zemědělského půdního fondu se ve Zvoleněvsi nacházejí jižně a severně od zastavěného území obce. V řešeném území má vzhledem k bonitě půd převahu rostlinná výroba. Pozemky ZPF jsou obhospodařovány ZD Žižice a větším počtem soukromě hospodařících rolníků.

Areály živočišné výroby jsou v současnosti bez využití.

- Návrhem ÚP Zvoleněves je vymezena plocha přestavby P1, do které spadá nevyužívaný stájový objekt v kontaktu s obytnou částí sídla (návrh na funkční využití plochy smíšené obytné - venkovské (SV)).
- Návrhem ÚP Zvoleněves je vymezena plocha přestavby P4, do které spadá část zemědělského areálu (kravín, porodna a výkrmna prasat, silážní žlab, stodola, nemovitost aj.) v rámci řešeného území (návrh na funkční využití plochy smíšené obytné - venkovské (SV)). Záměr je přípustný za podmínky současné změny funkčního využívání zbylé části areálu v sousedním katastrálním území.

Charakteristika půd v řešeném území

Je odvozena z BPEJ zastoupených v řešeném území.

Hlavní půdní jednotka:

01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem

05 Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

08 Černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti

20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší

31 Kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné

33 Kambizemě modální eubazické až mezobazické a kambizemě modální rubifikované na těžších zvětralinách permokarbonu, těžké i středně těžké, někdy i středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry

41 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

Kombinační číslo:

00 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké

01 rovina s možností vzniku plošné vodní eroze - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké

10 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
11 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
14 mírný svah slabě ohrožený erozí - všesměrná expozice - střední skeletovitost - hluboké až středně hluboké
41 střední sklon, jižní expozice (JZ-JV), bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
50 střední sklon, severní expozice (SZ-SV), - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
51 střední sklon, severní expozice (SZ-SV), - bez skeletu až slabě skeletovité - hluboké až středně hluboké
89 příkrý sklon - sráz, severní expozice, - bez skeletu až skeletovité - hluboké až středně hluboké

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle vyhlášky č. 48/2011 Sb.:

BPEJ I. třídy ochrany:	1.01.00	1.56.00	
BPEJ II. třídy ochrany:	1.01.10	1.08.10	1.58.00
	1.05.01		
BPEJ III. třídy ochrany:	1.05.11	1.08.50	
BPEJ IV. třídy ochrany:	1.20.11	1.30.11	1.30.51
	1.33.11	1.33.41	
BPEJ V. třídy ochrany:	1.31.11	1.31.51	1.41.89

Produkční potenciál půd

V řešeném území se vyskytují jak půdy bonitně nejcennější s nadprůměrnou produkční schopností tj. půdy I. a II. třídy ochrany (zejména na náhorních plošinách jižně a severně od sídla a v nivní poloze - podél Knovízského potoka), tak půdy s nízkým produkčním potenciálem (převážně IV. a V. třídy ochrany).

Investice do půdy

V obci byly v minulosti uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti pouze v minimálním rozsahu. Nevyskytují se zde území s plošnými drenážemi, pouze na severním okraji katastru je veden jeden zatrubněný meliorační řad. Nejsou zde ani žádné závlahové řady.

Ceny ZPF

Vyhláška č. 427/2009 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty:

k. ú. Zvoleněves .... 9,85Kč/m2.

Eroze

Územní plán je proveden v součinnosti s dokončenými KPÚ, které v rámci Plánu společných zařízení navrhují protierozní opatření, prvky lokálního ÚSES a cestní síť v krajině. Podrobně popsáno v kapitole Stanovení podmínek pro protierozní opatření.

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

V řešeném území se i v kontaktu se zastavěným územím vyskytují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třídy ochrany). Návrh ÚP vychází z původní urbanistické koncepce dané územním plánem a rozvoj pro výstavbu mimo zastavěné území drží téměř na téže úrovni a to převážně do ne-nivních, okrajových poloh sídla - zároveň do míst s průměrnou kvalitou ZPF. Zábory nejvíce kvalitních půd jsou navrženy zejména v rámci lokality Z2 (souhlas se záborem již v předchozí ÚPD) a nově v rámci lokality Z10 (rozvoj pro dopravní obsluhu stávajícího výrobního areálu).

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati a to ve smyslu právě dokončených komplexních pozemkových úprav - viz. kap. ad e).

Návrhem ÚP nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Všechny návrhové lokality jsou v jednom dílčím povodí 1-12-02-043.

V následující tabulce jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF zastavitelné plochy (přestavbové plochy nepředstavují nároky na zábory ZPF):

Zastavitelné plochy (Z)												
označení	**celková plocha**	**PUPFL**	**ZPF**	**BPEJ**	**stupeň přednosti**	orná půda	zahrady a sady	TTP	**z toho plochy plošných meliorací**	**funkční využití**	**výměra ZPF dle funkčního využití**	**zastavěná plocha**
	(ha)		(ha)			(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		(ha)	(odhad v ha)
Z1	3,9	-	3,9	13051; 13011	4	3,1	0,8	-	-	BV	3,9	0,3000
Z2	2,31	-	2,31	10110	2	2,31	-	-	-	BV	2,31	0,1800
Z3	1,0578	-	0,9680	10850	3	0,7348	0,2332	-	-	BV	0,9680	0,0600
Z4	0,8814	-	0,8753	10850	3	0,4283	0,4287	0,0183	-	BV	0,8753	0,0600
Z5	0,1550	-	-	-	-	-	-	-	-	SV	-	-
Z6	0,5800	-	0,5800	89; 15800	5;2	-	0,58	-	-	SV	0,58	0,0450
Z7	0,4545	-	0,4021	13051	4	-	0,4021	-	-	BV	0,4021	0,0450
Z8	0,3514	-	0,3514	13011	4	0,3514	-	-	-	SV	0,3514	0,0400
Z9	0,1140	-	0,1140	110; 10511	2;3	0,1140	-	-	-	BV	0,1140	0,0150
Z10	0,6000	-	0,6000	10100	1	0,6000	-	-	-	DS	0,6000	-
Z11	0,5696	-	0,5696	10850	3	0,5696	-	-	-	BV	0,5696	0,0700
celkem	**10,9737**		**10,6704**			**8,2081**	**2,444**	**0,0183**			**10,6704**	**0,8150**

pozn.: Zkratky pro funkční využití ploch: SV - plochy smíšené obytné - venkovské; BV - plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské; DS - plocha dopravní infrastruktury - silniční doprava

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

- rozložení lesů v území, lesnatost:
  V okolí zastavěného území obce na svažitých pozemcích se nachází rozptýleně enklávy pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Lesnatost v řešeném území činí pouze 1,58% (celkem 7,2419 ha na sedmi pozemkových parcelách - dle údajů KN k 13. 5. 2011). PUPFL jsou vyznačeny na koordinačním výkrese šrafurou.
- přírodní lesní oblasti:
  Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les. Plochy řešeného území se nacházejí ve dvou přírodních lesních oblastech - PLO 7 (Rakovnicko - kladenská pahorkatina) a PLO 17 (Polabí). Rámcové zásady pro hospodaření pro jednotlivé PLO jsou stanoveny v oblastním plánu rozvoje lesů OPLR. Platnost OPRL od 20.4.2001 - do roku 2020.
- lesní hospodářské celky:
  Na území obce se nachází trojmezí LHC. Zasahují sem LHC Nižbor, LHC Lužná a dále okraj LHC Mělník (v jeho rámci však nejsou na území obce žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa).
- majetkové poměry:
  Lesy jsou ve vlastnictví ČR a obce Zvoleněves, jsou zpracovány lesní hospodářské plány s platností 10 let.
- členění lesů podle kategorií (hospodářské, ochranné, zvláštního určení):
  Lesy v územním obvodu obce Zvoleněves se nacházejí v kategorii lesů hospodářských a ochranných (lesy v kontaktní poloze se sídelním útvarem).
- V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Ochrana lesů:

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Návrhem (ve smyslu zástavby) nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pásma 50 m od jejich hranice se dotýkají - lokalita Z2 (zastavitelná plocha vně zastavěného území) a okrajově lokalita Z6 (proluka v zastavěném území). Pro lokalitu Z2 je dána závazná podmínka: stavby umisťovat mimo hranici 50 m od kraje lesa.

Navrhovaná opatření:

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění).

Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není navržena těžba nerostů.

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí úložná zařízení, ochranná pásma radioreléových spojů AČR, pozemky ani perspektivní objekty v majetku ČR MO. (Pozn.: Bývalý vojenský areál v Podlešíně u Slaného již neslouží původnímu účelu - je v majetku Dobrovolného svazku obcí Terra Prosperita. Členy DSO jsou obce Žižice, Zvoleněves, Knovíz a město Slaný.)

Obecně platí, že výstavba větrných elektráren, výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa, pracoviště Litoměřice.

Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení, plnit požadavky na požární ochranu a při umisťování staveb plnit požadavky vyplývající z platných zákonů, prováděcích předpisů a norem. Komunikační dostupnost navržených rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím připojení sjezdem na stávající komunikační síť obce (lokality Z4 - Z9, P1, Z11) nebo návrhem nových místních komunikací v rámci územních plánem podmíněných územních studií (lokality Z1, Z2, Z3, P2).

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Slaný popřípadě z Kralup nad Vltavou.

Požární zbrojnice se nachází ve středu obce - budova slouží pouze jako technické zázemí pro obec.

Potřeba požární vody je kryta kombinovaně: odběrem odběrem vody z rybníka Otrok a hydranty osazenými na veřejném vodovodu. Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z platných předpisů.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Pro hlavní místní recipient - Knovízský potok jsou určena záplavová území.

Vyrozumění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem. Pro varování obyvatelstva je zabezpečeno pokrytí zastavěného území obce výstražným signálem elektrické sirény umístěné na obecním úřadu. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destrukčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Pro případnou humanitární pomoc jsou využitelné skladové prostory obecního úřadu, příp. základní školy. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v prostorách Obecního úřadu. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi III. třídy, které zpřístupňují jednotlivá sídla v řešeném území. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Hřbitov v obci Zvoleněves má dostatečnou kapacitu i pro zajištění bezodkladných pohřebních služeb. V obci se nenachází žádný velkochov zvířat, pro který by bylo nutno stanovovat plochy pro shromažďování a likvidaci uhynulých zvířat.

<u>Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:</u>

Obec je v současnosti zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou v řešeném území (dle PRVKÚC Středočeského kraje) určeny zdroje vody Liběchov, Spomyšl a Vraňany. Nouzové zásobování pitnou vodu bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik) a místních studní. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP - Přezkoumání pořizovatelem dle §53 STZ

1) Postup při pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Zvoleněves rozhodlo zastupitelstvo obce na zasedání dne 22.11.2010 podle zákona č.183/2006 Sb.,v platném znění a určilo starostu obce pana Pavla Richtra pro spolupráci s pořizovatelem jako „určeného zastupitele„ ve smyslu zákona. Dále rozhodlo, že o pořízení územního plánu bude požádán Úřad územního plánování stavebního úřadu ve Slaném.

Návrh zadání územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů a to od 20.10.2011 do 18.11.2011, pořizovatel současně oznámil začátek jeho projednávání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím jednotlivě. Projednané a podle požadavků dotčených orgánů upravené zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 19.3.2012. Námitky či připomínky občanů uplatněné po schváleném zadání územního plánu, jenž zastupitelstvo obce dodatečně odsouhlasilo na zasedáních (žádosti od p. M. Kulhavého, p. Ing. J. Millera a p. H. Marcolové) pro zařazení do územního plánu, byly posuzovány v následném procesním kroku jako stanovisko obce podané k projednávanému návrhu územního plánu při společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona. Námitky občanů byly částečně nebo zcela zařazeny do návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu byl zpracován autorizovaným architektem Ing. arch. Michaelou Štádlerovou v září 2012. Projednání návrhu územního plánu Zvoleněves bylo oznámeno dne 5.12.2012 a společné jednání proběhlo 2.1.2013. Lhůta pro stanoviska a připomínky dotčených orgánů skončila 1.2.2013. V souvislosti se změnou stavebního zákona (změnový z. č. 350/2012 Sb.) bylo projednávání návrhu územního plánu oznámeno 11.1.2013 také veřejnou vyhláškou veřejnosti a ve lhůtě 30 dnů byl návrh vystaven k veřejnému nahlížení, a to na obecním úřadě ve Zvoleněvsi, u pořizovatele a na jejich webových stránkách. Ke společnému jednání obec uplatnila ještě další tři požadavky občanů (dva od p. J. Millera a jeden od p. M. Jíňové). Tyto požadavky pak byly částečně nebo zcela zapracovány do návrhu územního plánu.

Po ukončení projednání návrhu územního plánu bylo dne 15.7.2014 předáno vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a návrh územního plánu Zvoleněves (dle § 50 odst.7 SZ) na Krajský úřad (Odbor regionálního rozvoje) pro posouzení zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR Středočeského kraje) a Politikou územního rozvoje ČR. Krajský úřad v zákonem stanovené lhůtě (dne 5.8.2014) posoudil územně plánovací dokumentaci, neshledal žádné rozpory a udělil souhlas k dalšímu projednávání. (Pořizovateli stanovisko došlo 8.8.2014).

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu podle výsledků společného jednání a dne 10. 11. 2014 oznámením obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím zahájil řízení o návrhu územního plánu Zvoleněves podle § 52 stavebního zákona. Dne 20. 11. 2014 vyvěšením veřejné vyhlášky oznámil zveřejnění návrhu územního plánu Zvoleněves veřejnosti. Veřejné projednání podle § 52 stavebního zákona, které představuje modifikované řízení o vydání opatření obecné povahy podle ustanovení § 172 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, proběhlo dne 5. 1. 2015 od 16:00 hod. Na veřejné projednání návrhu územního plánu Zvoleněves zajistil pořizovatel účast zpracovatele - Ing. arch. Michaelou Štádlerovou, hlavní projektantku, která k návrhu územního plánu poskytla odborný výklad. Lhůta pro námitky a připomínky uplynula dne 12. 1. 2015 bez uplatněných námitek i připomínek. (Všechny připomínky uplatněné k návrhu zadání a ke společnému jednání byly během procesu pořizování vypořádány. Byly částečně či zcela zapracovány do návrhu územního plánu již v jeho průběhu a nikdo z předchozích navrhovatelů během veřejného projednání návrhu územního plánu námitky ani připomínku neuplatnil).

Pořizovatel a určený zastupitel obce již tedy nemuseli vyhodnocovat námitky ani připomínky a proto po přezkoumání souladu návrhu územního plánu Zvoleněves s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR Středočeského kraje), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území a s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, se kterými nenalezl rozpor a proto projektantem dopracovaný posouzený návrh územního plánu v červnu 2015 předložil zastupitelstvu obce Zvoleněves k vydání.

2) Soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

<u>Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR ČR)</u>

Pro Českou republiku je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1. Zvoleněves se dle schválené Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1. nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Přesto je území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších městských center (zejména Kladna).

Z PÚR ČR vyplývá (vzhledem k zadání ÚP) zejména:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně, urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. *(Konkrétní požadavky jsou obsaženy v kap. b) závazné části)*
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského,vojenského a jiného původu).

(Konkrétní požadavky jsou obsaženy v kap. c) závazné části)

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.
  (Konkrétní požadavky jsou obsaženy v kap. e) závazné části)

Soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK)

Řešené území se dle ZÚR nachází mimo rozvojové oblasti a osy republikové i krajské úrovně. Nenachází se ani ve specifické oblasti krajské úrovně.

Návrh územního plánu respektuje tyto stávající limity ze ZÚR:

- Plynovod VVTL a VTL regulační stanice VTL, železniční celostátní trať, chráněné ložiskové území, dvě poddolovaná území a záplavové území Knovízského potoka.
- Obec se nachází v oblasti zvýšeného významu pro zemědělství s velmi nízkým procentem zalesnění v krajině polní O01.

Územním plánem jsou požadavky vyplývající z této dokumentace respektovány.

3) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Zvoleněves si klade za cíl vytvořit územní předpoklady pro zachování specifickou rázovitost venkovského sídla, zachovat a podpořit přírodní hodnoty krajiny. Pro rozvoj podstatná je dobrá dopravní dostupnost větších sídelních útvarů (Slaný, Kralupy nad Vltavou) i metropole.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení, pro rozvoj služeb, pro předcházení vzniku brownfields otevřením podvyužitých výrobních areálů pro bydlení, podnikání. Na podvyužitých plochách podél vodoteče je navrženo preferovat přírodní funkce s důrazem na veřejnou zeleň. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření (např. návrhem a realizací ÚSES a cestní sítě řešené v rámci komplexních pozemkových úprav).

4) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Při pořizování územního plánu uplatnily dotčené orgány stanoviska, která byla zapracována do návrhu a tak je návrh územního plánu v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanoviska dotčených orgánů vydaná na základě společného jednání k návrhu územního plánu Zvoleněves byla v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění pro obsah územního plánu respektována.

Žádná ze sousedních obcí k návrhu územního plánu Zvoleněves neuplatnila připomínky.

V průběhu pořizování návrhu územního plánu Zvoleněves nebyly řešeny žádné rozpory postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

6) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí územního plánu Zvoleněves, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání územního plánu neuplatil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

7) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebyl příslušný úřad vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno

Z výše uvedených důvodů nebylo řešeno.

9) Vyhodnocení využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do několika základních etap. V období 1869 - 1921 je situace poměrně stabilizovaná. V období meziválečném populace ve Zvoleněvsi roste s mezníkem v období konce II. světové války. V poválečném období bylo největšího počtu obyvatel dosaženo kolem roku 1961. Třetí etapa vymezená obdobím 1961 - 1991 se vyznačuje výrazným poklesem počtu obyvatel, od 1991 -2001 je populační křivka bez výkyvů resp. velice mírně klesající (821 >797). Během posledních deseti let je však možno vysledovat již výraznější nárůst (797 < 867) na úroveň stavu konce osmdesátých let.

V současnosti (září 2012) je v obci evidováno 875 trvale hlášených obyvatel. Do budoucna je možno vzhledem ke změnám migračního salda v širším území očekávat i další mírný nárůst počtu obyvatelstva v obci.

<u>Návrhová velikost sídla:</u>

Současný počet obyvatel:	875
počet obyvatel v zastavitelných plochách a doposud nezastavěných stavebních pozemcích (odhad nárůst cca 60 bytů):	180
návrhová velikost:	1055 obyvatel

Můžeme odhadovat, že potřeby rozvoje obce z hlediska nechtěného soužití pokryjí plochy přestaveb (v rámci zastavěného území).

Zastavitelné plochy pak umožní trvale žít cca 180 novým obyvatelům což je 20 % nárůst vzhledem k počtu trvale žijícího obyvatelstva k roku 2012 (875).

Návrh územního plánu nevytváří plochy nadmístního zájmu, nedochází k zatížení stávajícího občanského vybavení (včetně vybavení v okolních sídlech) nebo k nevhodným zásahům do dopravní a technické infrastruktury.

10) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Návrhem ÚP jsou vymezeny návrhy cykloturistických tras vyžadující spolupráci se sousedními obcemi.

11) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během pořizování územního plánu Zvoleněves nebyly uplatněny žádné námitky.

Požadavky občanů doručené po schváleném zadání územního plánu, jenž odsouhlasilo zastupitelstvo obce byly posouzeny a prověřeny jako požadavek obce Zvoleněves ke společnému jednání o návrhu územního plánu. V následném procesním kroku – veřejném projednávání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

12) Vyhodnocení připomínek

Během pořizování územního plánu Zvoleněves nebyly uplatněny žádné připomínky.

Požadavky občanů doručené po schváleném zadání územního plánu, jenž odsouhlasilo zastupitelstvo obce byly posouzeny a prověřeny jako požadavek obce Zvoleněves ke společnému jednání o návrhu územního plánu. V následném procesním kroku – veřejném projednávání návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky.

13) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů

Textová část odůvodnění ÚP má 39 číslovaných stran a titulní list. Grafická část územního plánu má 3 výkresy (B1 Koordinační výkres, B2 Širší vztahy, B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).