Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný
Netovická 376, 274 01 Slaný
tel.: 312522312, fax: 312522493, e-mail: kp.slany@cuzk.cz,

Vinter Rudolf - Ti kteří do práv k parcele 173/22
Drnov 14
27401 Žižice

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
OO-6/2021-231	/	Kaslová Eva/ 731 128 319	05.09.2022

Pozvánka k zjišťování průběhu hranic

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný (dále jen "katastrální úřad") v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), obnovuje katastrální operát v katastrálním území Zvoleněves obce ...Zvoleněves.....

Součástí obnovy katastrálního operátu je zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov, které provede k tomu ustanovená komise. S odvoláním na ustanovení § 42 katastrálního zákona **Vás vyzýváme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce dostavil ke zjišťování průběhu hranic a očekával příchod komise**

dne 11.10.2022 v .....14:00..... hod. na místě: ...Zvoleněves p.p.173/22

Komise se může na jiném místě při zjišťování hranic pozemků zdržet, proto případně vyčkejte na její příchod po stanovené době. Pro ověření Vašich osobních údajů s sebou přineste průkaz totožnosti. Bude-li za Vaši osobu jednat zástupce, musí se prokázat plnou mocí. To platí i v případě zastupování jednoho z manželů.

Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto Vás vyzýváme, abyste v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) a odst. 2 katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem **označili trvalým způsobem** (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou, zapuštěným hřebem) dosud trvale neoznačené hranice svých pozemků (pokud jste tak dosud neučinili). Hranice pozemků, které jsou v terénu označeny jiným trvalým způsobem, například zdí, není potřebné zvlášť označovat hraničními znaky. Hranice neoznačené před zjišťováním průběhu hranic, jejichž průběh určí vlastníci až při tomto zjišťování, označí komise dočasným způsobem (zpravidla kolíkem nebo barvou) a vlastníky vyzve k jejich označení trvalým způsobem.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy. Vzhledem k době vzniku některých katastrálních map není v současné době jejich přesnost dostačující, což zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod. Je tedy v zájmu vlastníků, aby k této situaci pokud možno nedocházelo.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka není nutné označovat (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona). V takovém případě Vás ale žádáme, abyste upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž víte.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, při výkonu zeměměřických činností v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky za podmínek uvedených v oznámení obce.

Současně si dovolujeme poprosit o dodržování platných hygienických a protiepidemických opatření při osobním jednání.

v z. .....
Eva Kaslová
Předseda komise, e-mail:
Eva.Kaslova@cuzk.cz

Příloha: Plná moc pro zastupování při zjišťování průběhu hranic

Rozdělovník:

1 x Tůma Václav, Jizerská 300, 29401 Bakov nad Jizerou
1 x Vinter Rudolf, Drnov 14, 27401 Žižice
1 x Vintrová Marie, č.p. 14, Drnov
1 x Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, Netovická 376, 27401 Slaný