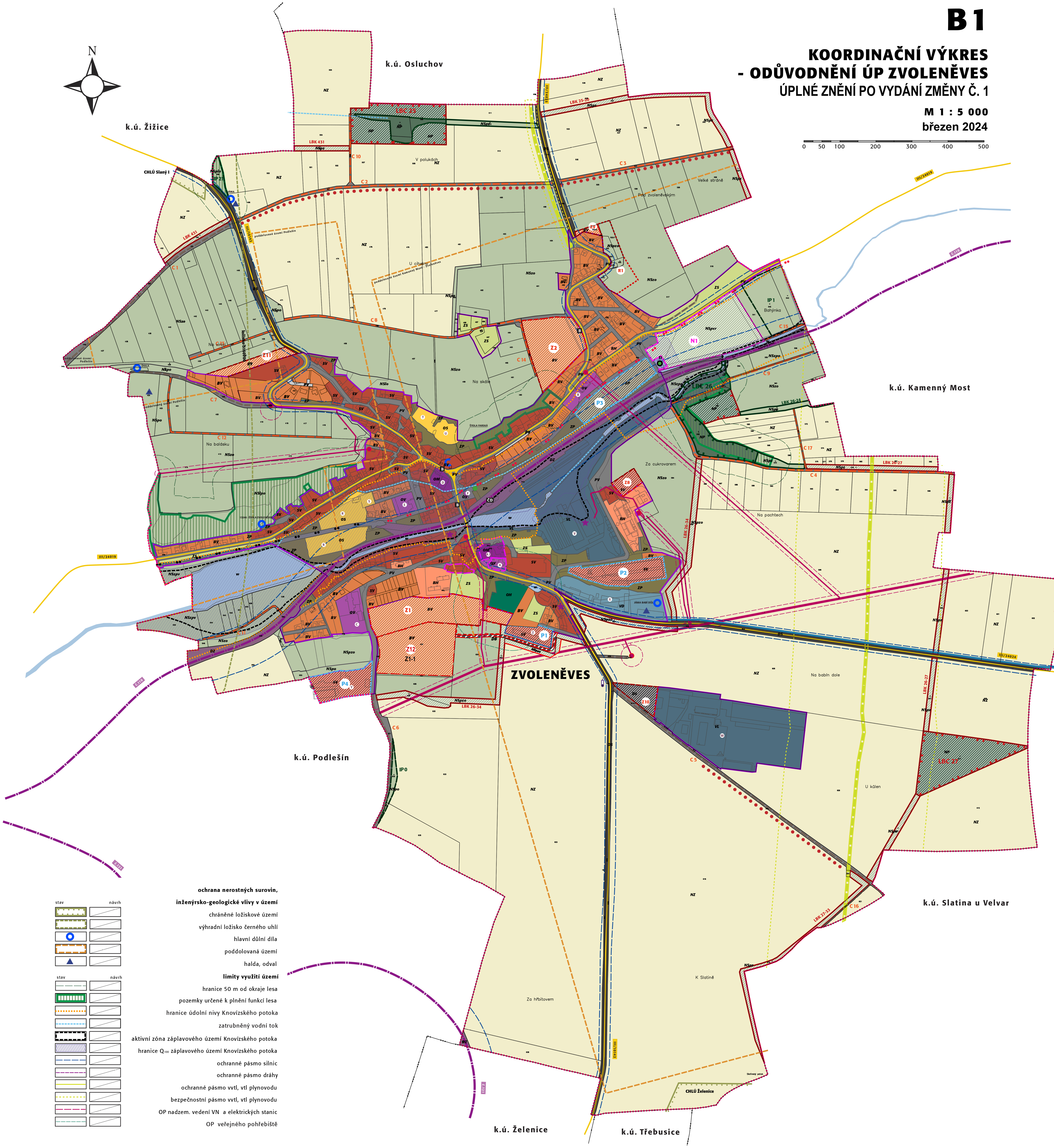
B1

KOORDINAČNÍ VÝKRES
- ODŮVODNĚNÍ ÚP ZVOLENĚVES
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

M 1 : 5 000

březen 2024

0 50 100 200 300 400 500



základní členění území

- řešené území (Obec Zvoleněves - k.ú. Zvoleněves - okres Kladno, Středočeský kraj)
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území (stanovené k datu 5. 5. 2023)
- hranice zastavitelných ploch (Z1)
- hranice ploch přestavby (P1)
- hranice ploch opatření nestavební povahy (N1)
- hranice ploch územních rezerv (R1)

plochy s rozdílným způsobem využití (stav / návrh)

stav	návrh	
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
BV	BV	plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
BH		plochy bydlení - v bytových domech
OV		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM		plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS		plochy občanského vybavení - sport
OH		plochy občanského vybavení - hřbitovy
VL		plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VZ		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VD		plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
PV		plochy veřejných prostranství
ZP	ZP	plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru
ZS		plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
TI		plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
DS	DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DZ		plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
W		plochy vodní a vodohospodářské
NZ		plochy zemědělské
NP	NP	plochy přírodní
NSx	NSx	plochy smíšené nezastavěného území

(index přípustných funkcí (x): p - přírodní, v - vodohospodářská, z - zemědělská, l - lesní, o - ochranná/izolační, r - rekreační)

koncepce uspořádání krajiny (stav / návrh)

- lokální biokoridor (LBK) navržený k založeníí
- lokální biokoridor (LBK) funkční
- lokální biocentrum (LBC) funkční
- lokální biocentrum (LBC) navržené k založení
- interakční prvek (IP) funkční
- liniová zeleň navržená k založení
- účelové cesty v krajině (C)

koncepce dopravní infrastruktury (stav / návrh)

- silnice III.třídy
- zastávka pravidelné autobusové a železniční dopravy (B, ČD)
- železniční trať
- cykloturistická trasa

koncepce technické infrastruktury (stav / návrh)

- zásobovací řad veřejného vodovodu
- čerpací stanice odpadních vod
- čistírna odpadních vod
- trasa nadzemního vedení VN 22 kV
- distribuční trafostanice
- regulační plynová stanice
- trasa vvtl, vtl plynovodu
- trasa dálkového podzemního telekomunikačního kabelu

ochrana kulturního bohatství (stav / návrh)

- nemovité kulturní památky
- objekty drobné architektury (památník, křížek)

ochrana nerostných surovin, inženýrsko-geologické vlivy v území (stav / návrh)

- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko černého uhlí
- hlavní důlní díla
- poddolovaná území
- halda, odval

limity využití území (stav / návrh)

- hranice 50 m od okraje lesa
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- hranice údolní nivy Knovízského potoka
- zatrubněný vodní tok
- aktivní zóna záplavového území Knovízského potoka
- hranice Q_{100} záplavového území Knovízského potoka
- ochranné pásmo silnic
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo vvtl, vtl plynovodu
- bezpečnostní pásmo vvtl, vtl plynovodu
- OP nadzem. vedení VN a elektrických stanic
- OP veřejného pohřebiště

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu (změnu č. 1) ÚP Zvoleněves vydal: ZASTUPITELSTVO OBCE ZVOLENĚVES	otisk úředního razítka
Název: ÚZEMNÍ PLÁN ZVOLENĚVES ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1	
Pořadové číslo poslední změny: ZMĚNA Č. 1	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 17. dubna 2024	
Pořizovatel: OBECNÍ ÚŘAD ZVOLENĚVES	Podpis (oprávněná úřední osoba pořizovatele)
Oprávněná úřední osoba pořizovatele – jméno a příjmení: ZDENĚK MÜLLER	
Funkce: STAROSTA OBCE	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZVOLENĚVES
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5000

PROJEKTANT ZMĚNY A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ:
FOGLAR ARCHITECTS
ING.AKAD.ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHITEKT ČKA 002667
KUBIŠTOVA 6/1101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1/386, PRAHA 2

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 03/2024

ČÍSLO PARÉ:

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

POŘIZOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD ZVOLENĚVES
STAROSTA: ZDENĚK MÜLLER
ZVOLENĚVES 274, 273 25 ZVOLENĚVES, IČO 00235181
TEL.: 312 583 115, obec.zvoleneves@atlas.cz, www.zvoleneves.cz

ZHOTOVITEL A VÝKONNÝ POŘIZOVATEL:
PRISVICH, s. r. o.
NAD ORIONEM 140, 252 06 DAVLE, IČO 27101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRUH 99/1560, 140 02 PRAHA 4
JEDNATEL ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, FAX 241 444 053
email: prisvich@prisvich.cz

PROJEKTANT ÚZEMNÍHO PLÁNU:
ING. ARCH. MICHAELA ŠTÁDLEROVÁ, PAFF – ARCHITEKTI