

VYHLÁŠKA

O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ZVOLENĚVES

Zastupitelstvo obce Zvoleněves, dle svého usnesení č. 2/05 ze dne 27. června 2005, vydává ve smyslu § 29 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) tuto obecně závaznou vyhlášku

č. 2/05

ČÁST PRVNÍ - ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1 - účel vyhlášky

- (1) Vyhláška vymezuje závaznou část změny č. 1 územního plánu obce Zvoleněves, schválené usnesením zastupitelstva obce č. 2/05 ze dne 27. června 2005

Článek 2 - rozsah platnosti

- (1) Vyhláška platí pro území obce Zvoleněves.

ČÁST DRUHÁ - ZMĚNA Č. 1 ÚP OBCE ZVOLENĚVES

Článek 3 - urbanistická koncepce - využití ploch a jejich uspořádání, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

- (1) Změnou č. 1 není dotčena urbanistická koncepce schváleného ÚP obce Zvoleněves.
- (2) Využití ploch a území a jejich uspořádání - návrh ploch a území pro výstavbu (rozvojové lokality):

k.ú. Zvoleněves

R 16

Lokalita pro bydlení JV od bytovek cukrovaru (změna z funkčního využití území výroby na území bydlení - rodinné domy).

Předmětem změny č. 1 je nové funkční využití částí současně zastavěného území obce, proto nejsou vymezena nová zastavitelná území.

- (3) Nově umístěná rozvojová lokalita R 16 bude dopravně připojena na stávající místní komunikaci.
Stávající silniční síť - silnice III. třídy, místní a účelové komunikace v řešeném území zůstávají zachovány.
- (4) Technická vybavenost území:
Z hlediska technického vybavení mohou být do rozvojové lokality R 16 rozvinuty sítě technické infrastruktury (stávající, či navržené ve schváleném územním plánu obce) v běžném standardu. Inženýrské sítě pro obsluhu lokality R 16 budou umístěny mimo silnic ve správě SÚS Kladno.
- (5) Zásady uspořádání občanského vybavení stanovené ve schváleném územním plánu obce Zvoleněves nejsou změnou č.1 dotčeny.

článek 4 - limity využití území (výstupní)

- (1) Limity vycházející z konkrétních podmínek území řešeného změnou č.1 ÚP obce Zvoleněves jsou vyjádřeny regulativy uvedenými v této závazné části změny č.1 ÚP obce Zvoleněves.

článek 5 - regulativy funkčního a prostorového uspořádání

- (1) Funkční využití území vymezené v hlavních výkresech změny č.1 ÚP obce Zvoleněves vychází z platné územně plánovací dokumentace a je stanoveno takto:
území bydlení - rodinné domy (Br) - rozvojová lokalita R 16.
- (2) Prostorové uspořádání území:
Platí regulativy prostorového uspořádání pro území bydlení - rodinné domy. Doporučuje se zastřešení sedlovou střechou.

článek 6 - veřejně prospěšné stavby

- (1) Změnou č. 1 ÚP obce Zvoleněves nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby.

článek 7 - další ustanovení

- (1) K.ú. Zvoleněves je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb. v platném znění. Objekty v územích v dosahu účinků hlubinného dobývání (poddolovaných územích) musí splňovat požadavky ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území.

ČÁST TŘETÍ - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Změnou č. 1 ÚP obce není dotčen vymezený územní systém ekologické stability. Nejsou stanoveny plochy přípustné pro těžbu nerostů, ani plochy pro provedení asanací.
- (2) Změna č. 1 územního plánu obce Zvoleněves má shodné lhůty aktualizace se schváleným územním plánem obce.

Článek 8 - Uložení dokumentace

- (1) Dokumentace změny č.1 územního plánu obce Zvoleněves bude uložena na Obecním úřadu Zvoleněves, Městském úřadu Slaný a na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Článek 9 - Účinnost

- (1) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem po jejím vyhlášení dle § 12 zák. č. 128/2000Sb., o obcích. Dnem vyhlášení se rozumí její vyvěšení na úřední desce.

Zvoleněves, dne 27.6.2005

Pavel Hanzal
zástupce starosty



Pavel Richtr
starosta

Vyvěšeno dne: 28. 6. 2005

Sejmuto dne: 13.7.2005

Obecní úřad
273 25 ZVOLENĚVES
okr. Kladno

.....
[Signature]

Obecní úřad
273 25 ZVOLENĚVES
okr. Kladno

.....
[Signature]